

香港人內地生活小百科

——西安篇

香港特別行政區政府駐成都經濟貿易辦事處

目 錄

前 言	3
香港特別行政區政府駐成都經濟貿易辦事處	4
香港特別行政區政府駐陝西聯絡處	5
1. 認識西安	7
2. 交通	14
3. 突發事故處理	19
4. 香港特別行政區護照換領服務	22
5. 便利港人在內地發展的政策措施	25
6. 就業	29
7. 營商投資	34
8. 住房	50
9. 醫療	57
10. 就學	62
11. 婚姻及生育	66
12. 法律服務	71
免責聲明	74

前 言

近年來，隨著國家「一帶一路」倡議的推進，越來越多的香港企業及香港人來陝西投資及居住。為此，香港特別行政區政府駐成都經濟貿易辦事處編製了《香港人內地生活小百科——西安篇》，以更好地向在陝西工作、生活和就學的香港人提供資訊，協助香港人應付在投資、工作和生活中可能遇到的各類問題。

小冊子分為十二個章節，第一到第五章介紹西安的基本資料、交通、突發事故的處理、香港特別行政區護照換領服務及便利港人在內地發展的政策措施；第六和第七章簡介在就業、營商投資方面的資料和注意事項；第八至第十二章則提供其他生活方面的資訊，如住房、醫療、就學、婚姻及生育、法律服務等。

香港特別行政區政府駐成都經濟貿易辦事處委託了成都睿哲市場研究有限公司搜集資料及編輯這本小冊子。在編輯的過程中，雖然力求資料詳盡，但無法保證所有資料的準確性、完整性及時效性，讀者應自行核實，並留意政府部門、有關機構的最新公佈。

2020年9月

香港特別行政區政府駐成都經濟貿易辦事處

香港特別行政區政府駐成都經濟貿易辦事處(駐成都辦)於2006年9月成立，旨在進一步促進香港與內地的經貿聯繫和合作，以及其他領域的全方位交流。

駐成都辦是香港特區政府在內地設立的五個辦事處之一。自2014年4月1日起，駐成都辦的服務範圍包括四川省、重慶直轄市、陝西省、貴州省、青海省及西藏自治區。

駐成都辦致力為香港及服務省市自治區的經貿往來牽線搭橋，並給在內地的港商提供更好、更全面的支援，同時協助內地企業前往香港投資及通過香港進軍國際市場。此外，駐成都辦亦持續加強與在內地的港人和團體之間的聯繫，盡力提供資訊和協助。

駐成都辦設有五個組別和兩個聯絡處，包括：投資推廣組、行政及公共關係組、經貿關係組、聯絡統籌組、入境事務組、駐重慶聯絡處以及駐陝西聯絡處。

聯絡方式

香港特別行政區政府駐成都經濟貿易辦事處

辦公時間：星期一至五上午 8:30 至下午 12:30 及下午 1:30 至 5:30

(內地公眾假期除外)

電話：(028)86768301

傳真：(028)86768300

地址：中國四川省成都市鹽市口順城大街8號中環廣場1座38樓(郵編：610016)

香港特別行政區政府駐陝西聯絡處

有鑑於陝西的發展機遇和在西部地區的獨特地位，香港特別行政區政府於 2017 年 4 月 17 日設立了駐陝西聯絡處。

駐陝西聯絡處的成立，可以進一步帶動港陝兩地的經貿交往，更有效地協助港資企業在陝西投資，亦可以為陝西企業到香港上市，或進入海外市場，搭建「走出去」的平台。

聯絡處的工作包括與當地的政府機構及工商組織保持工作關係，以擴展網絡，並會在當地各區縣進行調研，以瞭解當地最新的營商環境及優惠政策，為港商尋求新的投資或合作機遇。

聯絡方式

香港特別行政區政府駐陝西聯絡處

(辦公時間內)

電話：(029)83691230

傳真：(029)83691231

地址：中國陝西省西安市雁塔區二環南路西段 64 號凱德新地城寫字樓西塔 12 樓 1205 室 (郵編：710065)

其他聯絡資料

香港特別行政區政府駐重慶聯絡處

(辦公時間內)

電話：(023)62622995

傳真：(023)62622990

地址：中國重慶市渝中區民權路 28 號英利國際金融中心 5302 室(郵編：400012)

香港特別行政區政府入境事務處

協助在外香港居民小組

電話：(852)1868 (24 小時求助熱線)

傳真：(852)25193536

地址：中國香港灣仔告士打道 7 號入境事務大樓 9 樓

香港特別行政區政府駐北京辦事處

入境事務組 (辦公時間內)

電話：(010)66572880 內線 032

傳真：(010)66572821

地址：中國北京市西城區地安門西大街 71 號 (郵編：100009)

香港特別行政區政府駐粵經濟貿易辦事處

入境事務組 (辦公時間內)

電話：(020)38911220 內線 608

傳真：(020)38911221

地址：中國廣東省廣州市天河北路 233 號中信廣場 71 樓 7101 室 (郵編：510613)

香港特別行政區政府駐上海經濟貿易辦事處

入境事務組 (辦公時間內)

電話：(021)63512233 內線 160

傳真：(021)63519368

地址：中國上海市黃浦區西藏中路 168 號都市總部大樓 21 樓 (郵編：200001)

香港特別行政區政府駐武漢經濟貿易辦事處

入境事務組 (辦公時間內)

電話：(027)65607300 內線 7334

傳真：(027)65607301

地址：中國湖北省武漢市江漢區建設大道 568 號新世界國貿大廈 I 座 4303 室
(郵編：430022)

香港貿易發展局西安辦事處

電話：(029)87203081

傳真：(029)87203589

電郵：xian.office@hktdc.org

地址：中國陝西省西安市雁塔區二環南路西段 64 號凱德新地城寫字樓西塔 21
樓 2104 室 (郵編：710065)

1. 認識西安

■ 行政區劃

西安古稱「長安」、「京兆」、「鎬京」，是中國古代歷史上建都朝代最多、時間最長的都城，是中華文明和中華民族重要發祥地，被認為是絲綢之路的起點。

西安市總面積為 10752 平方公里，下轄 11 個區（新城區、碑林區、蓮湖區、雁塔區、灊橋區、未央區、閩良區、臨潼區、長安區、高陵區、鄠邑區）、2 個縣（藍田縣、周至縣）、7 個國家級開發區（西安高新技術產業開發區、經濟技術開發區、曲江新區、滄灑生態區、閩良國家航空產業基地、國家民用航太產業基地、國際港務區），並代管一個國家級新區，即西咸新區。

■ 人口

截至 2019 年末，西安市常住人口 1020.35 萬人。

■ 氣候

西安屬暖溫帶半濕潤大陸性季風氣候，具有「冷暖乾濕，四季分明」的氣候特點，年均氣溫 13.7~15.5℃。

西安春季溫暖、乾燥、多風、氣候多變；夏季炎熱多雨，伏旱突出，多雷雨大風；秋季涼爽，氣溫速降，秋霖明顯；冬季寒冷、風小、多霧霾、少雨雪。

■ 空氣質量

西安不時出現霧霾天氣。PM2.5 的單位含量是空氣監測中的一個重要指標，檢測機構根據 PM2.5 濃度轉換成空氣質量指數（AQI）來反映空氣質量。根據中華人民共和國環境保護部發布的《環境空氣品質指數（AQI）技術規定（試行）》（公告 2012 年第 8 號），AQI 在 0 - 50 之間空氣質量為優；在 51-100 之間空氣質量為良；在 101-150 之間為輕度污染；在 151-200 之間為中度污染；在 201—300 之間為重度污染；大於 300 為嚴重污染。AQI 超過 200 時，中華人民共和國環境保護部建議有心臟或肺部疾病的人、老人和小孩減少外出，並採取相應的防護措施（如出外佩戴口罩、在室內使用空氣淨化器等）。

陝西省環境監測中心每日對西安的空氣質量進行預報，同時綜合考慮空氣污染程度和持續時間，將空氣重度污染分為 4 個預警級別，分別用藍色（四級）、黃色（三級）、橙色（二級）、紅色（一級）標示，預警一級（紅色）為最高級別。旅居西安人士也可不時留意其他相關機構或組織有關西安空氣質量的公佈及建議的防護措施。

有關空氣質量指數詳情請參考如下網站：

西安市生態環境局網站：<http://xaepb.xa.gov.cn>

■ 語言

陝西關中地區的方言，屬中原官話，是中國西北地區最具代表性的方言，以西安地區發音為代表，陝西人一般稱為陝西話。關中話現分為東府方言和西府方言，東府方言主要在西安、渭南、銅川、咸陽東部、延安及商洛等地區使用，西府方言主要在寶雞、咸陽西部、甘肅天水、平涼及慶陽等地區使用。

由於陝西地理特點是「東西狹」、「南北長」，因此陝西話在關中各地區的方言土語大不相同，甚至同一句話，會根據咬音輕重、語速緩急不同而內容含義不同，使用者可以從講話者的口音判斷講話者來自何處。

關中話中只有四個聲調，但與普通話聲調有很明顯的對應關係，大部分字讀音符合聲調對照表。較為代表性的關中話如：知達——這裡；啊達、喇達——哪裡；試火——試一試；啞——怎麼了；紮勢——擺架子，打腫臉充胖子，一起玩；產活——舒服；牟亂——不舒服、不適，思緒煩亂。

■ 電壓

內地的生活用電壓為 220 伏特。須注意的是，內地慣用的電源插頭形狀與香港不同，在內地使用在香港購買的電器需要使用插頭形狀轉換器。

■ 貨幣

內地的官方貨幣為人民幣。目前在外流通的紙幣面值有 1、5、10、20、50、100 元及 1、5 角，硬幣面值有 1 角、5 角和 1 元。擁有為個人和企業分支機構提供外匯服務經營牌照的銀行可以提供人民幣貨幣兌換服務。

除了現金和銀行卡支付，手機支付已成為內地流行的支付方式。

■ 公眾假期

節日	放假天數	放假時間
元旦	每年 1 月 1 日，全國放假 1 天。	慣例是將最近的一個週末調休到 1 月 1 日前後，總共連續休假 3 天。
春節	每年農曆正月初一至正月初三，在公曆 1 月或 2 月份，全國放假 3 天。	慣例是將最近的兩個週末調休到春節假期前後，總共連續休假 7 天。
清明節	每年農曆清明節當日，一般在公曆 4 月份，全國放假 1 天。	慣例是將最近的一個週末調休至清明節前後，總共連續休假 3 天。
勞動節	每年 5 月 1 日，全國放假 1 天。	慣例是將最近的一個週末調休至 5 月 1 日前後，總共連續休假 3 天。
端午節	每年農曆五月初五，一般在公曆 6 月份，全國放假 1 天。	慣例是將最近的一個週末調休至端午節前後，總共連續休假 3 天。
中秋節	每年農曆八月十五，一般在公曆 9 月份，全國放假 1 天。	中秋節假期為每年農曆八月十五當日。慣例是將最近的一個週末調休到中秋節前後，總共連續休假 3 天。
國慶節	每年 10 月 1 日至 3 日，全國放假 3 天。	慣例是將最近的兩個週末調休至 10 月 1 日至 3 日前後，總共連續休假 7 天。

國務院每年 12 月會在其網站上發布下一年的節假日放假安排。欲瞭解詳情，請參考中國政府網站：http://www.gov.cn/zhengce/content/node_330.htm。

■ 銀行服務

香港居民在內地生活，除了備有現金外，也可以在內地銀行開立個人賬戶，並可以申請辦理網上銀行服務。開立個人銀行賬戶，一般需要向銀行提供以下資料/文件：

- ▶ 個人身份證件，如護照、港澳居民來往內地通行證（俗稱「回鄉證」）；

- ▶ 居住地址證明。

如有需要，請向各銀行查詢開立個人賬戶的手續和詳情。

大部分香港銀行發出的提款卡可以在內地使用，惟需先按各自銀行要求辦理手續以使用海外自動櫃員機的提款服務，具體情況可諮詢各銀行客戶服務部門。至於香港銀行發出的「銀聯」信用卡在內地大部分接受信用卡的商戶可直接使用，惟需注意有否密碼設定。另外，VISA 及 MasterCard 信用卡也可在個別地方使用。

■ 郵遞服務

香港居民由西安寄物件往香港時，應注意該物件是否在禁寄物品之列。禁寄物品範圍包括但不限於液體(不論使用何種包裝)、膏狀物(如牙膏等)、刀具、個人藥品、名貴藥材、香煙、酒類、生肉、水果及蔬菜等易腐爛物品、手機、手錶、攝像機等。

■ 電訊服務

中國內地的移動通訊運營商有：中國移動、中國聯通、中國電信。中國內地的手機卡採用實名制方式購買，香港居民可持其有效身份證件到各移動通訊運營商的營業廳購買。香港居民購買手機時還需注意不同手機型號適用於不同移動通訊運營商的手機卡，例如三網通的手機即可支持任意移動通訊運營商的手機卡。

■ 旅遊

西安作為陝西省省會，交通輻射四方，旅遊設施和服務可靠，無論是從地理位置還是從文化歷史來看，都是陝西旅遊的重要據點。遊玩西安，遊客可以在西安古城牆、西安鐘鼓樓、西安碑林博物館、大雁塔、小雁塔、大明宮國家遺址公園等歷史文化景區領略西安的帝都遺風，感受西安輝煌的農業文明和久遠的政治核心地位。此外，遊客亦可以從西安前往陝北地區，感受黃土厚天的黃土高原；亦或者遊玩陝南地區，在秦嶺中體驗更近於巴蜀風光的青山綠水。若想瞭解西安旅遊的詳細信息，請參考西安市文化和旅遊局官（市文物局）官網：<http://wlj.xa.gov.cn>。

- ▶ 西安古城牆：位於西安市中心，於明洪武七年到十一年（公元 1374-1378）

在隋唐皇城的基礎上建成，完全圍繞「防禦」戰略體系，城牆的厚度大於高度，穩固如山，牆頂可以跑車和操練。從隋唐皇城至今，西安古城牆已經有 1400 多年的歷史，即使是從明初擴建府城算也已有 600 多年歷史，是中國保存最完整的古代城垣建築之一。當地人習慣把城牆內稱為「古城區」，城牆有主城門四座：長樂門（東門）、永寧門（南門）、安定門（西門）、安遠門（北門），這四座城門也是古城牆的原有城門。從民國開始為方便出入古城區，先後新闢了數十座城門，至今西安城牆已有城門 18 座。

- ▶ **西安鐘鼓樓**：位於西安市中心，是展示古代漢族勞動人民智慧與力量結晶的標誌性建築物。西安鐘樓始建於明洪武十七年（公元 1384 年），原建於今西大街北廣濟街東側，於明萬曆十年（公元 1582 年）移至現址。鐘樓是一座重簷三滴水式四角攢尖頂的閣樓式建築，面積 1377.64 平方米，建在用青磚、白灰砌成的方形基座上，與東南西北四條大街相通。西安鼓樓始建於明洪武十三年（公元 1380 年），因鼓樓上原有巨鼓一面，每日擊鼓報時，故稱「鼓樓」，是中國現存最大的鼓樓。鼓樓位於西安城內西大街北院門的南端，橫跨北院門大街之上，東與鐘樓相望，是一對孿生兄弟，相距僅半裡，互相輝映，為古城增色。
- ▶ **西安碑林博物館**：位於西安市文昌門內三學街 15 號，原為陝西省博物館，建於 1944 年，它是在具有 900 多年歷史的「西安碑林」基礎上，利用西安孔廟古建築群擴建而成的一座以收藏、研究和陳列歷代碑石、墓誌及石刻造像為主的藝術博物館。因館區內碑石如林，故名「碑林」。館區由孔廟、碑林、石刻藝術室三部分組成，共 12 個展室。現有 7 座碑室、8 座碑廊、8 座碑亭和 4 座文物陳列，陳列面積達到 4900 平方米。現有館藏文物 11000 餘件，其中著名的「昭陵六駿」就有四駿藏於本館。
- ▶ **大雁塔**：位於西安市大慈恩寺內，被視為古都西安和陝西省的象徵，是唐代永徽三年（公元 652 年）取經歸來的玄奘法師為保存由天竺經絲綢之路帶回長安的經卷佛像而修建。大雁塔作為現存最早、規模最大的唐代四方樓閣式磚塔，是佛塔這種印度佛寺的建築形式隨著佛教傳播而傳入中原地區並融入漢文化的典型物證。
- ▶ **小雁塔**：位於西安市薦福寺內，是一座唐代密簷磚塔，也稱「薦福寺佛塔」。小雁塔建於唐代景龍年間，與大雁塔東西相向，是唐代古都長安保留至今的兩處重要的標誌性建築，因為其規模小於大雁塔，並且修建時間偏晚一些，故而稱作「小雁塔」。小雁塔原有 15 層，現存 13 層，高 43.4 米，因塔形秀麗，被認為是唐代精美的佛教建築藝術遺產，是佛教傳入中原地區並融入漢族文化的標誌性建築之一。小雁塔及其古鐘即「雁塔晨鐘」被列入「關中

八景」。

- ▶ **大明宮國家遺址公園**：位於西安市太華南路，是西安城市建設、大遺址保護和改善民生的重點工程，西安的「城市中央公園」。唐大明宮地處長安城北部的龍首原上，是舉世聞名的唐長安城「三大內」，即：太極宮、大明宮、興慶宮中最為輝煌壯麗的建築群，是東方園林建築藝術的傑出代表，被譽為絲綢之路的東方聖殿。始建於唐太宗貞觀八年，平面略呈梯形，占地面積約 3.2 平方公里。原宮牆周長為 7.6 公里，四面共有 11 座門，已探明的殿台樓亭等遺址有 40 餘處。大明宮南部為前朝，自南向北由含元殿、宣政殿和紫宸殿為中心組成；北部的內廷中心為太液池。

■ 陝西十大怪

陝西十大怪，又稱「關中十大怪」，是指由於氣候、經濟、文化等多方面原因的影響，陝西中部的關中地區（西安、咸陽、寶雞、渭南、銅川等地）出現的十種奇特風俗習慣。

- ▶ **麵條像褲帶**：陝西關中地區自古盛產小麥，因此，自古以來關中人以麵食為主，而且關中地區的麵條又厚又寬又長，其形狀如同腰間所系的褲帶。
- ▶ **鍋盔像鍋蓋**：傳說中最早是民夫為製作大量方便客商的攜帶乾糧而用頭盔烙餅。此外，鍋盔也可作為關中地區外婆給外孫賀滿月贈送禮品，表示對外孫最真誠的祝願。
- ▶ **辣子一道菜**：辣子即辣椒油，純正的關中人離不開辣椒油，不僅是在吃麵條的時候，尤其是用鍋盔和饅頭直接夾著辣椒食用，完全可以不需要其他菜，就吃得很痛快。
- ▶ **碗盆難分開**：陝西關中地區把飯碗叫做「老碗」，飯碗的直徑有時能有尺餘，圖的是一次吃個夠的痛快和省事兒。因此，「老碗」並不是指碗的歷史多麼悠久，而是碗中「老大」的意思。而今，隨著生活條件的改善，飯碗也越來越小了。因此，陝西關中地區的「老碗」逐漸成為了歷史。
- ▶ **手帕頭上戴**：陝西關中及陝北地區日照強烈，乾旱少雨，而且風沙天氣較多，乾燥多風沙，農村婦女在勞作時，都會頭頂手帕。手帕可以防塵、防曬、擦汗、包東西，一舉數得，既實惠又美觀。如今帽子逐漸取代了手帕，手帕也成為古老的歷史中一道風景。
- ▶ **房子半邊蓋**：陝西關中地區氣候乾燥，當地人根據當地的條件，發明了半邊蓋的房子。半邊蓋的房子不僅節省了大量的木材、磚瓦和人工，同時保暖性

和透氣性相對較好，因此，經濟而又實惠的半邊房在陝西關中地區農村處處可見。隨著生活條件的改善，半邊蓋的房子已經逐漸被水泥鋼筋的樓房取代。

- ▶ **姑娘不對外**：陝西關中地區自古人傑地靈，土地廣袤肥沃。因此關中人自古生活衣食無憂，長久以來思想封閉，關中地區姑娘有著只限於在關中地區內部交流，不與外地人通婚的傳統。不過如今，這個局面已經早被打破。
- ▶ **不坐椅子蹲起來**：不管是農村還是城市，陝西關中人喜歡蹲在凳子上吃飯、抽煙、聊天，這展現了關中人天生喜歡與黃土地的親密接觸、天性隨意、快樂無憂的性格特點。
- ▶ **睡覺枕石塊**：陝西關中人不喜歡柔軟的枕頭，而偏好選擇木製的枕頭和石製的枕頭。枕在上面而酣然高眠，展現了關中人憨直的秉性。
- ▶ **唱戲吼起來**：「吼」是秦腔的最大特色，唱戲的人直吼到臉紅脖子粗才罷休。秦腔也是多個劇種的鼻祖，產生於民間，生動地反映出人民的願望、愛憎、痛苦和歡樂，反映他們的生活和鬥爭。

■ 常用民生服務電話

機構名稱	電話
報警電話	110
火警電話	119
急救電話	120
道路交通事故報警	122
電話查詢	114
天氣預報	12121
西安公交熱線	(029)965315
消費者投訴舉報專線電話	12315
自來水(供水、搶修)	(029)965113
電力(供電、搶修)	95598
供氣服務熱線	(029)96777
中國移動	10086
中國電信	10000
中國聯通	10010

2. 交通

■ 概述

內地機動車、非機動車及行人均實行右側通行，與香港採用的「左行制」不同。

兩地信號燈的通行規則也略有差異。在內地紅燈亮時，右轉彎的車輛在不妨礙被放行的車輛、行人通行的情況下，可以通行（但如果紅燈不是圓的，而是向前、向左或向右的箭頭，表明紅燈亮時，相應行駛方向的車輛不得通行）。

在內地各省市駕駛機動車、非機動車及步行，應遵守內地交通規則。

此外，西安市也頒布並實施了具體的地方規定，許多道路禁止左轉或為單行道。如欲索取更多資訊，請參考西安市公安局網站（<http://police.xa.gov.cn>）。

■ 公共交通服務

□ 公交 IC 卡

西安公交 IC 卡（卡名為「長安通」）可在西安市公共交通總公司下屬各分公司 IC 卡發售點、客服網點以及西安市商業銀行各營業網點代辦點購買。

乘客使用現金充值後，可使用公交 IC 卡乘坐市區巴士及地鐵，並有一定折扣優惠，具體優惠金額以官方公佈為準。詳情可參考西安市交通運輸局門戶網站（<http://jtj.xa.gov.cn>）。

□ 巴士（公交車）

西安市內公交車網絡系統完善，可讓市民方便舒適地到達市內大部分地方。有關線路及票價，可向西安市公共交通集團有限公司網站（<http://www.xagj.com.cn>）查詢。

西安其他公交車服務包括：

機場巴士：乘客可乘坐機場巴士，往返西安咸陽國際機場與西安市區。欲瞭解更詳細信息，可參考西安咸陽國際機場網站 (<http://www.xxia.com>)，也可電話諮詢(029)96788。

長途客運：長途汽車票可在各客運站或市內各客運站代售點購買，個別汽車站始發車次的車票還可以通過網站預約，可參考西安公路客運網上售票系統 (<http://www.xaglkp.com>)。西安主要長途汽車站有：

客運站名稱	地址	服務電話
陝西省西安汽車站	西安市解放路 354 號	(029)87427420
西安紡織城客運站	西安市灊橋區紡北路	(029)83460000
西安城西客運站	西安市棗園東路 92 號	(029)84630000
西安城南客運站	西安市朱雀大街南段與南三環 十字西南角	(029)88667788
西安城北客運站	西安市北二環西段 9 號(未央立 交橋西北)	(029)86523019 (029)86523609
西安三府灣客運站	西安市長纓西路 353 號	(029)83136088
西安市汽車站	西安市蓮湖區豐慶路 13 號	(029)84261907

□ 的士 (出租車)

目前，西安市內出租車有黃綠相間顏色和琉璃黃色甲醇出租車兩種。西安市出租車收費標準依據西安市發展和改革委員會的有關規定，在 23:00-次日 6:00 會收取一定費用的額外服務費，如有問題請諮詢西安市交通運輸局 (網站：<http://jtj.xa.gov.cn>)，諮詢電話：(029)12328。

另外，近期有相關網站服務商和手機移動終端提供預約出租車的功能，可透過互聯網瞭解相關資訊。

□ 網約車

近年內地十分流行網約車，乘客可上網或以 APP 預約用車 (包括私家車和一般出租車)。詳情可瀏覽一般搜索網站的介紹。

□ 地鐵

目前已開通的地鐵線路有 1 號線、2 號線、3 號線與 4 號線。1 號線貫穿西安市區東西軸線的核心線路，西起灃河森林公園，東至紡織城；2 號線貫穿西安市區南北中軸線的核心線路，北起北客站，南至韋曲南；3 號線呈半環形走向，東北方向連接西安國際港務區保稅區，西南方向經高新區延伸至魚化寨；4 號線南起航天新城，北到北客站（北廣場），大部分地段與 2 號線平行，緩解了 2 號線在西安市區的客流壓力，輔助西安市南北向客流轉換。此後數年預計有更多地鐵線路投入服務，欲瞭解更多信息，可參考西安地鐵網站（<https://www.xianrail.com>），服務熱線：(029)89093123。

□ 公共自行車

公交集團提供公共自行車租用服務，公共自行車的租用對象為 16 周歲（含）至 70 周歲（不含）、身體健康且具有熟練自行車騎行能力的市民。符合租用條件的香港居民可在指定網點或手機 APP 內註冊辦理租用手續。

有關費用、站點等問題可參考西安自行車網站(<http://www.xazxc.com>)，諮詢電話：(029)965318。

□ 共享單車

近年內地十分流行共享單車，提供自行車時租共享服務。一般而言，不同租車公司的服務使用者須先繳付不同數額的按金才可使用服務，但亦有一些購物平台提供免按金租車服務。詳情可瀏覽一般搜索網站的介紹。

□ 鐵路

西安市區目前使用較多的有三個火車站：西安站、西安北站及西安南站。乘客在購票時及乘車前需注意乘坐列車的始發站。

鐵路購票實行實名制，香港居民可使用港澳居民來往內地通行證購買車票。乘客可透過車站購票、電話購票（購票電話：(029)95105105、(029)96688）、網上購票（中國鐵路客戶服務中心網站：<http://www.12306.cn>）等方式購買車票。

欲瞭解更詳細信息，可參考中國鐵路客戶服務中心網站：<http://www.12306.cn>。

中國鐵路總公司在 2017 年 6 月公佈，該公司已在北京、上海、江蘇、浙江、福建、山東、湖南、廣東、四川、重慶、陝西等地港澳同胞購、取票流量較大的火車站設置了可識讀港澳居民來往內地通行證的自動售取票設備，方便港澳同胞憑港澳居民來往內地通行證自助購取票，今後將逐步在所有具備條件的省會城市及港澳旅客流量較大的車站設置有關自動售取票設備。

□ 航空

西安咸陽國際機場位於西安市西北或咸陽市東北方向，距西安市中心 25 公里，距離咸陽市 13 公里。目前機場設有 T1、T2 和 T3 三個航站樓：T1 和 T2 航站樓負責內地航班，旅客可根據所選擇乘坐的航空公司登陸西安咸陽國際機場網站查詢對應的航站樓信息；T3 航站樓負責部分內地航班以及所有國際/港澳台航班。國內始發航班的乘機手續停辦時間為航班起飛前 40 分鐘。

西安咸陽國際機場與西安市中心有高速公路連接，另設有通往省內主要城市的長途汽車、直達市區的機場巴士和出租車服務站。欲瞭解更詳細信息，可參考西安咸陽國際機場網站（<http://www.xxia.com>），諮詢電話：(029)96788。

■ 駕駛者資訊

□ 駕駛證

香港居民在內地駕駛機動車，應當依法取得機動車駕駛證。駕駛機動車時，應當隨身攜帶機動車駕駛證。

符合國務院公安部門規定的駕駛許可條件(包括年齡、身體條件等)的香港居民，可向公安機關交通管理部門申請機動車駕駛證。初次申領駕駛證需考試合格，具體考試科目及考試注意事項根據申領的駕駛證類型有所不同，申請人可向陝西省交通安全綜合服務管理平台諮詢（電話：(029)87680110，網站：<https://sn.122.gov.cn>）。

持境外地區核發的機動車駕駛證的香港居民，符合國務院公安部門規定的駕駛許可條件（包括年齡、身體條件等），經公安機關交通管理部門考核合格的，可以發給內地機動車駕駛證。

另外，持有境外機動車駕駛證、需臨時（即不超過三個月）進入中國內地駕駛機動車的香港居民，可向公安機關交通管理部門申請臨時機動車駕駛許可。而已持有香港駕駛執照的香港居民，亦可考慮向廣東省公安廳申請免試換領內地駕駛證，詳情可查詢香港特區政府網站（<https://www.gov.hk/tc/residents/>）或運輸署網站（<https://www.td.gov.hk/tc/home/index.html>）。

□ 租車

如果香港人想在西安開車，可以前往本地租車公司租車。通常需要與租車公司簽訂租賃合同並提供港澳居民來往內地通行證和駕駛證的複印件以及預計租賃時間。詳情請參閱租車公司網站。

□ 機動車限行交通管理措施

根據《西安市環境保護局、西安市交通運輸局、西安市公安局交通管理局關於實施常態化限行交通管理措施的通告（徵求意見稿）》相關要求，全市機動車（除公交車、的士以及其他特種車輛外）按照黃標車限行區域每日（法定節假日和公休日除外）限行兩個尾號（按車牌最後一位數字確定）。西安市環境保護局、西安市交通運輸局、西安市公安局交通管理局可根據道路交通實際情況、空氣污染實際情況，適時調整交通限行管理的區域、時段和尾號限行規則，並提前向社會通告。

具體限行措施的實施要求可向西安市公安局諮詢（電話：(029)122，網站：<http://police.xa.gov.cn>）。

□ 自駕遊須慎防意外

- (1) 自駕遊（包括單車騎遊）遊客應多人或多車結伴而行，這樣可互相照應。準備足夠通訊設備，遇到困難時可及時尋求協助；
- (2) 由於外地遊客不諳路況，稍有不慎，容易發生意外，因此自駕遊客的駕駛技術和汽車狀況必須良好；
- (3) 必須遵守交通規則及察看道路安全警示牌，避免疲勞駕駛；
- (4) 市外道路彎路較多，車速要減慢，注意前方來車，切勿在行車道中停車觀賞風景。行駛中遇到家畜及野生動物時，不要鳴號；及
- (5) 時刻注意天氣變化，下雨後避免在一些高危路段行車，以防滑坡和飛石等情況。車內乘客行車時應協助司機觀察路邊山體狀況，因應路況行車。

3. 突發事故處理

■ 嚴重意外或傷亡事故

香港居民在內地遭遇嚴重意外或傷亡事故，應立即撥打「110」向公安機關報告。如需進一步協助，可聯絡駐成都辦、駐陝西聯絡處或入境事務處協助在外香港居民小組。香港特區政府可協助當事人通知在港的親屬，並就有關的程序事宜（例如醫療運送傷病人士、遺體處理及申領死亡證明文件等）提供諮詢意見。

聯絡電話： 入境事務處 24 小時求助熱線電話：(852)1868

駐成都辦入境事務組電話：(028)86768301 內線 330

駐陝西聯絡處電話：(029)83691230

■ 人身安全受到威脅

當人身安全受到威脅時，如情況許可應直接撥打「110」或向就近的派出所求助。若需進一步協助，可聯絡駐成都辦、駐陝西聯絡處或入境事務處協助在外香港居民小組。

聯絡電話： 入境事務處 24 小時求助熱線電話：(852)1868

駐成都辦入境事務組電話：(028)86768301 內線 330

駐陝西聯絡處電話：(029)83691230

■ 涉案：權利及程序

香港居民在內地觸犯或涉嫌觸犯刑事法律而被司法機關拘留、逮捕或執行其他強制措施、審判及有關處罰時，其法律地位、適用的審判程序、享有的法律及訴訟權利和待遇等都與內地居民完全相同。

香港居民如觸犯工商、稅務等行政機關的管理法規（如無執照經營、逃稅等），但未有嚴重構成犯罪的，以行政處罰處理（即警告、拘留、吊銷營業執照、罰款等）。若香港居民行為涉及違反治安管理規定時，如毆鬥、吸毒、嫖妓等，在未有構成刑事犯罪時，以治安處罰處理（即警告、罰款、拘留等）。

■ 被拘留或逮捕時尋求協助

香港居民在西安市因涉及刑事案件被拘留或逮捕而需要尋求協助，可聯絡駐成都辦、駐陝西聯絡處或入境事務處協助在外香港居民小組。香港特區政府可為當事人或其家屬提供以下協助：

- ▶ 收到內地執法機關有關當事人被拘留或逮捕的通知後，把情況轉告其在港的親屬。香港特別行政區政府自2001年起以行政安排的形式，在尊重雙方有關法律的基礎上與內地建立相互通報機制，就雙方居民非正常死亡及被採取刑事強制措施或被刑事檢控的個案作出相互通報。有關香港和內地相互通報機制的最新安排，可參閱《特區與內地簽署通報機制新安排文本》：<https://www.info.gov.hk/gia/general/201712/14/P2017121400503.htm>；
- ▶ 應當事人親友的要求，就當事人被拘留或逮捕的個案，向內地執法機關瞭解情況；
- ▶ 應當事人或其親友的要求，提供有關內地律師的資料；
- ▶ 提供其他有關的諮詢服務。

香港居民在內地觸犯法律而被拘留或逮捕，當事人依法可要求公安機關通知其家屬。當事人亦有權聘請律師為其提供法律服務，律師享有與當事人會見或通訊、查閱、摘抄、複印與案件有關材料、收集證據、參與法庭調查及為當事人辯護、要求對超期羈押的當事人解除或變更強制措施等權利。根據內地有關法律規定，香港執業律師不得以律師身份為當事人提供法律服務。有關西安市律師協會網址，可以參考本冊子「12. 法律服務」。

■ 遺失身份證明文件

自2020年10月10日起，香港居民如在內地遺失回鄉證，可向全國任一縣級以上公安機關出入境管理部門申請補發回鄉證，申辦手續與在港申辦的手續一致。香港居民可通過國家移民管理局政務服務平台進行網上查詢受理地點、預約辦理時間、自助查詢辦證進度等服務。倘若當事人在遺失旅遊證件後需要協助返回香港，可聯絡駐成都辦、駐陝西聯絡處或入境事務處協助在外香港居民小組。香港特區政府會因應個別個案的情況，提供協助及相關的資訊。

聯絡電話： 入境事務處 24 小時求助熱線電話：(852)1868

駐成都辦入境事務組電話：(028)86768301 內線 330

駐陝西聯絡處電話：(029)83691230

■ 遺失財物

香港居民如在內地遺失金錢應首先向就近的公安派出所報失，索取報失證明。如當事人需要協助返回香港，可聯絡駐成都辦、駐陝西聯絡處或入境事務處協助在外香港居民小組。香港特區政府可協助當事人聯絡其在港的親友，以便他們為當事人提供援助，解決其需要。若當事人親友未能及時給予金錢上的援助，駐成都辦會按個別情況考慮墊付合適的款項協助當事人儘速返港，惟當事人必須書面承諾會儘快悉數清還墊款。

聯絡電話： 入境事務處 24 小時求助熱線電話：(852)1868

駐成都辦入境事務組電話：(028)86768301 內線 330

駐陝西聯絡處電話：(029)83691230

■ 交通事故

在西安駕車出行發生交通事故時，一般輕微事故可自行協商處理或交由交通警察調解處理。在下列情況，當事人應當保護現場並立即報警（交通事故報警電話：122）：

- (1) 機動車無號牌、無檢驗合格標誌、無保險標誌；
- (2) 駕駛人無有效機動車駕駛證；
- (3) 機動車駕駛人飲酒、服用國家管制的精神藥品或者麻醉藥品；
- (4) 對交通事故事實或者成因有爭議；
- (5) 當事人不能自行移動車輛；
- (6) 碰撞建築物、公共設施或者其他設施；
- (7) 車輛單方發生交通事故。

有關詳情，請參閱《陝西省實施〈中華人民共和國道路交通安全法〉辦法》：

http://www.shxga.gov.cn/site/gonganting/tsgbmx_x_fzdz_czfg/info/2015/11657.html

4. 香港特別行政區護照換領服務

■ 簡介

由 2016 年 11 月 7 日起，合資格並持有有效香港永久性居民身份證的人士，可透過香港特別行政區駐內地辦事處的入境事務組遞交換領香港特別行政區護照的申請，並在該駐內地辦事處領取護照，無須返港辦理。

申請人可親身遞交或郵寄到駐內地辦事處辦理換領申請。如因遺失、損毀、殘破、無法使用舊護照，更改護照上個人資料而需換領護照或申請互聯護照，申請人必須親身遞交申請。駐內地辦事處的入境事務組在收到申請後，會核對文件並將申請轉送到入境事務處的旅行證件及國籍(申請)組處理。申請獲批准後，新護照將寄回該駐內地辦事處的入境事務組代為簽發。

有關詳情，請參閱入境事務處網站：

https://www.immd.gov.hk/hkt/service/travel_document/mainlandservice.html

■ 所需文件

□ 表格

所需表格/ 申請類別	一般換領	護照因遺失、損毀、 殘破或無法使用而換領	更改護照上的 個人資料	互聯護照
ID843/ID844	✓	✓	×	✓
ID853	✓	✓	✓	✓
ID854	×	×	✓	×
ID645	×	✓	×	×
ID879	×	×	×	✓

申請人應填妥申請表格連同所需證明文件及費用一併遞交。

□ 相片

三張背景為白色的彩色近照，有關相片規格，請參考：
<https://www.immd.gov.hk/hkt/residents/immigration/traveldoc/photorequirements.html>

□ 證明文件

- (一) 香港永久性居民身份證；
- (二) 原有香港特別行政區護照；

18 歲以下未婚人士的額外規定：

- (三) 同意這項申請的父/母或合法監護人的香港身份證、有效旅行證件或其他身份證明文件；
- (四) 出生證明書(如該文件是由香港入境事務處所發出則無需提交)以證明他/她與同意這項申請的父/母的關係或法庭頒令(如適用)以證明同意這項申請的合法監護人對他/她擁有管養權；
- (五) 仍持有有效的 11 歲以下香港永久性居民身份證人士，須遞交學校證明文件(例如學生手冊，手冊須載有兒童的姓名、出生日期及相片，並經校方蓋印證明)或其他附有相片的身份證明。如無法提供該等學校證明文件或身份證明，則應遞交已填妥的副署事項表格(ID641)，以及副署人的身份證明文件影印本。

18 歲以下的已婚人士，須遞交結婚證書(如該文件是由香港入境事務處所發出則無需提交)，而毋須父/母或合法監護人的同意或遞交第(三)、(四)項文件。

如親身遞交申請，申請人需帶同申請書、相片及支票/滙票連同證明文件的正本、影印本；如申請人以郵遞方式遞交申請，須遞交申請書、相片及支票/滙票連同證明文件影印本，切勿將現金、證明文件正本或舊旅行證件夾附於申請書內。

■ 費用

申請人須繳付護照費用 (ID852) 及由香港運送護照到有關駐內地辦事處的額外費用。有關費用須以港元或美元開出的劃線支票或銀行滙票繳付，註明支付「香港特別行政區政府」。若該劃線支票或銀行滙票不是指明由香港的銀行付款或以

美元開出，則須另繳付銀行手續費用。此外，申請人亦可委託香港的諮詢人繳付所需費用。

有關收費通告，請參考：

<https://www.immd.gov.hk/hkt/forms/forms/id852.html>

■ 處理申請時間

在收妥所需文件、費用及相片後，護照換領申請一般需時約四至六個星期處理，其中並不包括轉送申請書及送遞護照所需時間。

新護照備妥後，駐內地辦事處會通知申請人領取。

■ 領取護照的安排

如申請人親身到該駐內地辦事處遞交申請，他/她可親身或書面授權一名年滿 18 歲的人士(授權書)到該駐內地辦事處領取護照。如申請人並非親身遞交申請，他/她必須親身到該駐內地辦事處領取護照。

16 歲以下的申請人，同意該項申請的父/母或合法監護人(在申請書簽署的一方)可親身或書面授權一名年滿 18 歲的人士(授權書)於有關駐內地辦事處領取該兒童的護照，而該兒童必須在遞交申請或領取護照時親身到該駐內地辦事處。

領取護照時，申請人必須出示原有的香港特別行政區護照以便註銷，若申請時只提供證明文件的影印本，則須在領取護照時出示該等文件的正本，以便核實。

5. 便利港人在內地發展的政策措施

■ 便利港人在內地發展的政策措施

國務院港澳事務辦公室(國港辦)分別在2017年8月及12月向特區政府通報兩批便利港人在內地學習、就業和生活的政策措施：

- ▶ 國務院港澳辦負責人談中央各部門積極出台政策措施，為港澳同胞在內地學習、就業、生活提供便利(2017年8月10日)：
http://www.hmo.gov.cn/xwzx/zwyw/201711/t20171107_654.html
- ▶ 中央有關部門出台新一批便利港澳居民在內地發展的政策措施(2017年12月18日)：
http://www.hmo.gov.cn/xwzx/zwyw/201712/t20171213_1602.html

欲獲取更多在內地學習、就業、生活的信息，請瀏覽本「香港人內地生活小百科」相關部份或駐成都辦的以下網頁：

- ▶ 「生活在內地」：<http://www.cdeto.gov.hk/tc/mainland/index.html>
- ▶ 「營商投資在內地」：
http://www.cdeto.gov.hk/tc/doing_business/index.html

■ 便利港澳居民出入境證件的應用方案(2019年5月16日)

為進一步便利港澳居民使用港澳居民來往內地通行證(「回鄉證」)在內地享有政務和公共服務及辦理個人事務，國家移民管理局於2019年5月公布了《關於推動出入境證件便利化應用的工作方案》(《方案》)，宣布建立出入境證件身份認證服務平台，以實現港澳居民來往內地通行證在交通運輸、金融、通訊、教育、醫療、社保、工商、稅務、住宿等領域的便利化應用。2020年1月，國家移民管理局公布政務服務、公共服務和互聯網應用三大類共35個便利化服務事項已基本實現落地應用。

詳情請參閱以下網頁：

- ▶ 《關於推動出入境證件便利化應用的工作方案》(只有中文)：
http://www.hmo.gov.cn/xwzx/zwyw/201905/t20190516_20874.html

自2020年10月10日起，港澳居民可向內地縣級以上公安機關申請換發及補發回鄉證。詳情請參閱國家移民管理局網頁：

- ▶ <https://www.nia.gov.cn/n741440/n741542/c1346181/content.html>

■ 港澳居民居住證

根據國務院辦公廳印發的《港澳台居民居住證申領發放辦法》(簡稱《辦法》)，以及《居住證暫行條例》等有關規定，香港居民可根據本人意願申請領取《港澳台居民居住證》(以下簡稱《居住證》)。

港澳台居民只要在內地居住半年以上，符合有合法穩定就業、合法穩定住所、連續就讀條件之一，即符合申領居住證條件。若申領人未滿十六週歲，可由監護人代為申領。港澳台居民可在居住地公安機關指定的公安派出所或戶政辦證大廳申領居住證，需要提交的材料包括：

- ▶ 填寫《港澳台居民居住證申領登記表》；
- ▶ 交驗本人港澳台居民出入境證件；
- ▶ 本人居住地住址證明，包括房屋租賃合同、房屋產權證明文件、購房合同或者房屋出租人、用人單位、就讀學校出具的住宿證明；以及
- ▶ 就業證明或者就讀證明；就業證明包括工商營業執照、勞動合同、用人單位出具的勞動關係證明或者其他能夠證明有合法穩定就業的材料等；就讀證明包括學生證、就讀學校出具的其他能夠證明連續就讀的材料。

持有居住證的香港居民在內地依法享受勞動就業，參加社會保險，繳存、提取和適用住房公積金的權利，以及國家及居住地規定的一系列公共服務；另外，還能享受出行、住宿、申領機動車駕駛證、辦理機動車登記等諸多便利。

居住證的有效期限為五年。首次申領居住證，免收證件工本費。居住證有效期滿、證件損壞難以辨認或者居住地變更的，持證人可以換領新證；居住證丟失，可以申請補領。換領補領新證時，需交驗本人港澳台居民出入境證件。換領新證時，應當交回原證。有關《辦法》的具體內容，請參閱國務院辦公廳的公告：http://www.gov.cn/zhengce/content/2018-08/19/content_5314865.htm

西安市港澳台居民居住證辦理受理點名稱、地址、諮詢電話：

辦證點名稱	地址	諮詢電話
新城分局戶政大廳	西安市新城區後宰門 51 號	029-86752432
碑林分局戶政大廳	西安市碑林區東大街 243 號	029-86752074
蓮湖分局戶政大廳	西安市蓮湖區桃園路街道大土門 20 號開遠半島市民中心 1 層	029-86752868
灊橋分局戶政大廳	西安市灊橋區紡一路 23 號	029-86758103
未央分局戶政大廳	西安市未央區政法巷 21 號	029-86757844
雁塔分局戶政大廳	西安市雁塔區翠華路 121 號	029-86772126
閻良分局戶政大廳	西安市閻良區延安路 9 號	029-86865511
臨潼分局戶政大廳	西安市臨潼區周家場 5 號	029-86758559
長安分局戶政大廳	西安市長安區韋曲北長安街 24 號	029-86750725
高陵分局戶政大廳	西安市高陵區鹿苑鎮草市街 53 號	029-86759785
藍田縣局戶政大廳	西安市藍田縣孝泉路 8 號	029-86758839
周至縣局戶政大廳	西安市周至縣太白北路與北環路交匯處萬聯錦繡城 3 號樓政務服務中心	029-87156123
鄠邑分局戶政大廳	西安市鄠邑區政法路 12 號	029-84825505
高新分局戶政大廳	西安市雁塔區丈八六路與丈八西路十字西南角（丈八路派出所戶籍室內）	029-86753982
經開分局戶政大廳	西安市未央區文景路 132 號	029-86757233
西廣場派出所戶籍室	西安市新城區尚德路 236 號	029-86753550
秦宇派出所戶籍室	西安市長安區航太西路 777 號	029-86754515

長坪路派出所戶籍室	西安市灊橋區向陽北路 601 號 (向陽 三區院內)	029-83601234
滻灊分局戶政大廳	西安市灊橋區滻河西路中段 (桃花潭 公園對面)	029-83622062

6. 就業

■ 香港居民內地就業的形式

香港居民在內地就業的形式大致有三種：

- ▶ 內地用人單位直接僱用香港居民：內地用人單位應當與被直接僱用的香港居民簽訂勞動合同；
- ▶ 在內地從事個體經營的香港居民；
- ▶ 境外或台港澳地區單位向內地單位派遣香港居民：受境外單位派遣的香港居民，不需要與接受派遣的境內單位建立勞動關係，但境外單位需要出具派遣證明，且境外單位應與境內單位簽訂派遣協定。

■ 在內地就業應注意事項

香港居民在內地尋求工作機會可以通過不同的渠道，例如由他人介紹或通過招聘網站搜索，也可以委託求職仲介機構。

□ 就業有關事項

根據 2018 年 7 月 28 日國務院印發的《關於取消一批行政許可事項的決定》，香港居民在內地就業不再需要辦理《台港澳人員就業證》。同年 8 月 23 日起，各地不再受理《台港澳人員就業證》申請；對此前已受理申請但尚未發放證件的，及時告知用人單位無需再申請辦理。2018 年 12 月 31 日前，處於有效期內的《台港澳人員就業證》仍可作為港澳台居民在內地就業證明材料；2019 年 1 月 1 日起終止使用。

自 2018 年 8 月 23 日起，原《台灣香港澳門居民在內地就業管理規定》廢止。根據就業促進司同日發布的《人力資源社會保障部關於香港澳門台灣居民在內地（大陸）就業有關事項的通知》（簡稱《有關事項通知》），在內地（大陸）求職、就業的香港居民可使用有效身份證件（港澳台居民居住證、港澳居民來往內地通行證等）辦理人力資源社會保障各項業務，以工商營業執照、勞動合同（聘用合同）、工資支付憑證或社會保險繳費紀錄等作為其在內地（大陸）就業的證明材料。

目前，各地正處於根據有關事項通知完善相關制度的過渡階段，香港居民來內地工作將被納入當地就業創業管理服務體系，參照內地勞動者進行就業登記和失業登記。然而，每個地區的具體執行狀況不同，來西安工作的香港居民若意欲瞭解詳細情況，可諮詢西安市人力資源和社會保障局（電話：(029)12333，網站：<http://xahrss.xa.gov.cn>）。

□ 勞動合同條款

香港居民在與西安用人單位簽訂勞動合同時需要瞭解具體條款，包括合同的期限、工作內容與地點、薪酬構成、標準以及支付方式和時間、獎金及花紅制度（如有）、工作時間和休息休假、合同終止的條件、合同試用期等，以保護自己的合法權益。工資金額、加班費、各種生活補助（如有）的發放和計算方法應在勞動合同中書面明確列出，避免口頭承諾。

□ 社會保險和商業保險

香港居民在內地工作，還需要瞭解用人單位為香港居民繳納社會保險和購買商業保險的情況。

□ 住宿福利

香港居民可留意用人單位是否為其提供在內地工作的住房，或者租房的補貼，或住房公積金等，同時應事先瞭解居住地附近的環境、交通及治安情況。

■ 社會保險

依照《就業管理規定》，內地用人單位與聘僱的香港居民應當簽訂勞動合同，應按照《香港澳門台灣居民在內地（大陸）參加社會保險暫行辦法》的規定繳納社會保險費，但每個地區的具體執行政策不一。社會保險分為養老、失業、醫療、工傷、生育五項。

參加社會保險的情況主要分為：

- ▶ 香港居民在內地就業，與用人單位簽訂勞動合同的，應當依法參加職工基本養老保險、職工基本醫療保險、工傷保險、失業保險和生育保險，由用人單位和本人按照規定繳納社會保險費；
- ▶ 香港居民在內地依法從事個體工商經營的，可以按照註冊地有關規定參加職

工基本養老保險和職工基本醫療保險；

- ▶ 香港居民在內地靈活就業且辦理港澳台居民居住證的，可以按照居住地有關規定參加職工基本養老保險和職工基本醫療保險；
- ▶ 香港居民在內地居住且辦理港澳台居民居住證但未就業的，可以在居住地按照規定參加城鄉居民基本養老保險和城鄉居民基本醫療保險；
- ▶ 香港大學生在內地就讀的，與內地大學生執行同等醫療保障政策，按規定參加高等教育機構所在地城鄉居民基本醫療保險；以及
- ▶ 香港居民已在境外或港澳台參加當地社會保險，並繼續保留社會保險關係的，可以持相關授權機構出具的證明，不在內地參加基本養老保險和失業保險。

由於西安沒有出台具體的實施細則，在實際操作中，香港居民或者其用人單位應不時留意有關措施的進一步公佈，以確保符合政策要求。

西安市繳存社會保險費用的標準請參照本冊子第七章「營商投資」相關內容。有關在西安的執行情況，可諮詢西安市人力資源和社會保障局（電話：(029)12333，網站：<http://xahrss.xa.gov.cn>）。

■ 住房公積金

2017年11月，住房城鄉建設部、財政部、中國人民銀行、國務院港澳事務辦公室及國務院台灣事務辦公室聯合制定了《關於在內地（大陸）就業的港澳台同胞享有住房公積金待遇有關問題的意見》（《意見》），全國各地住房公積金中心將按《意見》要求出台具體實施辦法，細化政策規定。根據這一政策，在內地就業的港澳同胞，均可按照內地《住房公積金管理條例》和相關政策的規定繳存住房公積金。繳存基數、繳存比例、办理流程等實行與內地繳存職工一致的政策規定。已繳存住房公積金的港澳同胞，與內地繳存職工同等享有提取個人住房公積金、申請住房公積金個人住房貸款等權利。在內地跨城市就業的，可以辦理住房公積金異地轉接手續。與用人單位解除或終止勞動（聘用）關係並返回港澳的，可以按照相關規定提取個人住房公積金帳戶餘額。有關《意見》的具體內容，請參閱國務院港澳事務辦公室的公告：

http://www.hmo.gov.cn/xwzx/zwyw/201712/t20171213_1602.html

有關在西安的執行情況，可諮詢西安市住房公積金管理中心(電話：029-12329，
網站：<http://zfgjj.xa.gov.cn>)

■ 工資薪金與個人所得稅

根據《內地和香港特別行政區關於對所得避免雙重徵稅和防止偷漏稅的安排》，香港居民在內地工作，如果同時符合以下條件，則無需在中國繳納個人所得稅：

- ▶ 在任何十二個月中，於內地停留連續或累計不超過183天；
- ▶ 報酬由非內地公司支付或並非代表內地公司支付；及
- ▶ 報酬不由香港公司在內地的常設機構承擔。

註：在判定香港居民在內地工作納稅義務確定內地居住天數時，應按照個人在中國境內累計停留的天數計算，在中國境內停留的當天滿 24 小時的，計入中國境內居住天數，在中國境內停留的當天不足 24 小時的，不計入中國境內居住天數。

新修訂的《中華人民共和國個人所得稅法》於2019年1月1日正式實施，2018年10月1日至2018年12月31日為過渡期。香港居民符合條件的為非居民個人，按照相關規定繳納個人所得稅：

- ▶ 在中國境內無住所又不居住，或者無住所而一個納稅年度內在中國境內居住累計不滿一百八十天的個人，為非居民個人。
- ▶ 非居民個人取得工資、薪金所得按月計算個人所得稅。非居民個人的工資、薪金所得，以每月收入額減除費用五千元後的餘額為應納稅所得額，依照稅率表按月換算後計算應納稅額。過渡期期間，對納稅人在2018年10月1日（含）後實際取得的工資、薪金所得，減除費用統一按照5000元/月執行，並按照本通知所附個人所得稅稅率表一計算應納稅額。對納稅人在2018年9月30日（含）前實際取得的工資、薪金所得，減除費用按照稅法修改前規定執行。
- ▶ 非居民個人取得勞務報酬所得、稿酬所得、特許權使用費所得時，按次分項計算個人所得稅。勞務報酬所得、稿酬所得、特許權使用費所得，以收入減除百分之二十的費用後的餘額為收入額，以每次收入額為應納稅所得額。其中，稿酬所得的收入額減按百分之七十計算。
- ▶ 2019年1月1日至2021年12月31日期間，外籍個人符合居民個人條件的，可

以選擇享受個人所得稅專項附加扣除，也可以選擇按照《財政部國家稅務總局關於個人所得稅若干政策問題的通知》(財稅[1994]20號)、《國家稅務總局關於外籍個人取得有關補貼征免個人所得稅執行問題的通知》(國稅發[1997]54號)和《財政部國家稅務總局關於外籍個人取得港澳地區住房等補貼征免個人所得稅的通知》(財稅[2004]29號)的相關規定，享受住房補貼、語言訓練費、子女教育費等津補貼免稅優惠政策，但不得同時享受。外籍個人一經選擇，在一個納稅年度內不得變更。

- ▶ 自2022年1月1日起，外籍個人不再享受住房補貼、語言訓練費、子女教育費津補貼免稅優惠政策，應按規定享受專項附加扣除。

欲瞭解「中國—香港稅收安排」，請參考國家稅務總局網站：
<http://www.chinatax.gov.cn>。

有關個人所得稅的詳細資訊可諮詢國家稅務總局陝西省稅務局(西安)(電話：
(029)12366，網站：<http://shaanxi.chinatax.gov.cn/col/col3557/index.html>)。

欲瞭解《內地和香港特別行政區關於對所得避免雙重徵稅和防止偷漏稅的安排》，請參考國家稅務總局網站：<http://www.chinatax.gov.cn>。

欲瞭解《財政部稅務總局關於個人所得稅法修改後有關優惠政策銜接問題的通知》(財稅[2018]164號)，請參考網站：
<http://www.chinatax.gov.cn/n810219/n810744/n3752930/n3752974/c3979016/content.html>。

7. 營商投資

■ 外商投資環境

□ 投資環境

內地政府自 1978 年開始實施改革開放政策以吸引外商投資，採用從沿海到內陸的推進策略。首批開放深圳、珠海等經濟特區，然後逐漸深入到內陸地區。外商投資優惠政策以區域為導向。

內地於 2001 年加入世界貿易組織之後，區域性外商投資優惠政策逐漸向中西部轉移。同時，根據公平競爭原則，內地逐步取消了原有的內外資差別待遇，取而代之的是針對國家鼓勵發展行業和領域的產業導向優惠政策。

□ 現行主要優惠政策

- ▶ 「西部大開發」相應關稅、企業所得稅減免政策；
- ▶ 在特定城市從事離岸服務外包業務的收入可享受增值稅優惠政策；
- ▶ 高新技術企業、技術先進型服務企業及小型微利企業，可享受企業所得稅低稅率。2016年1月1日起，科技部、財政部、國家稅務總局聯合修訂了高新技術企業的認定管理辦法，進一步放寬認定條件，加大稅收優惠力度；
- ▶ 從事國家重點扶持的公共基礎設施項目、環境保護、節能節水項目、農林牧漁項目所得，可以享受企業所得稅減免；
- ▶ 軟件產業和集成電路企業可以享受企業所得稅和增值稅減免；
- ▶ 從2014年10月1日至2020年12月31日，對小微企業中月銷售額不超過3萬元的增值稅小規模納稅人，暫免徵收增值稅。此外，對小微企業從事國家鼓勵類項目，進口自用且國內不能生產的先進設備，免徵關稅；
- ▶ 從2019年1月1日至2021年12月31日，對小型微利企業年應納稅所得額不超過100萬元的一部分，減按25%計入應納稅所得額，按20%的稅率繳納企業所得稅；對年應納稅所得額超過100萬元但不超過300萬元的部分，減按50%計入應納稅所得額，按20%的稅率繳納企業所得稅；
- ▶ 生物藥品製造業，專用設備製造業，鐵路、船舶、航空航天和其他運輸設備製造業，計算機、通信和其他電子設備製造業，儀器儀錶製造業，信息傳輸、

軟件和信息技術服務業等六大行業，2014年1月1日後購進的固定資產（包括自行建造），可享受固定資產加速折舊企業所得稅的優惠政策。屬於該六大行業的小型微利企業自2014年1月1日後新購進的研發和生產經營共用的儀器、設備，單位價值不超過100萬的，允許一次性計入當期成本費用在計算應納稅所得額時扣除，不再分年度計算折舊；單位價值超過100萬元的，可縮短折舊年限或採取加速折舊的辦法；自2015年1月1日起，輕工、紡織、機械以及汽車等四大領域重點行業，企業新近購入的固定資產也納入加速折舊優惠範圍；自2019年1月1日起，適用《財政部 國家稅務總局關於完善固定資產加速折舊企業所得稅政策的通知》（財稅〔2014〕75號）和《財政部 國家稅務總局關於進一步完善固定資產加速折舊企業所得稅政策的通知》（財稅〔2015〕106號）規定固定資產加速折舊優惠的行業範圍，擴大至全部製造業領域。

- ▶ 從事有關文化服務出口、養老服務以及教育勞務的企業可以享受增值稅減免；
- ▶ 為促進投資和國際貿易，著力推進投資、貿易、金融、事後監管等領域的制度創新，內地政府在2013年9月正式成立中國（上海）自由貿易試驗區（「上海自貿區」），在自貿區內擴大服務業開放，推進金融領域創新，對外商投資試行准入前國民待遇，同時制訂試驗區內外商投資與國民待遇等不符的負面清單，對負面清單之外的領域，將外商投資項目由核准制改為備案制。在2015年4月，為了進一步深化和擴大上海自貿改革開放的試點，內地政府決定擴展自貿區範圍，並且在廣東、天津和福建再設立三個自由貿易試驗區。在2017年4月，第三批七個自由貿易試驗區正式揭牌，分別位於遼寧省、浙江省、河南省、湖北省、重慶市、四川省及陝西省；2018年10月，國務院同意設立中國（海南）自由貿易試驗區；2019年8月，國務院新設山東省、江蘇省、廣西壯族自治區、河北省、雲南省、黑龍江省六個自由貿易試驗區；
- ▶ 自2016年1月1日起，研發費用加計扣除政策將簡化審核，實行事後備案管理，同時放寬享受加計扣除政策的研發活動和費用範圍，並且允許企業追溯過去3年應扣未扣的研發費用予以加計扣除；
- ▶ 《外商投資准入特別管理措施（負面清單）（2020年版）》、《自由貿易試驗區外商投資准入特別管理措施（負面清單）（2020年版）》和《鼓勵外商投資產業目錄（2019年版）》。

除了上述國家級的優惠政策外，地區政府為了吸引外商投資，可能會給予註冊在區內的外商投資企業一定額度的財政補貼和稅收返還政策。

□ 《內地與香港關於建立更緊密經貿關係的安排》(CEPA)

《內地與香港關於建立更緊密經貿關係的安排》(英文為 Mainland and Hong Kong Closer Economic Partnership Arrangement, 簡稱「CEPA」)是中國內地與香港簽訂的自由貿易協議。

CEPA 涵蓋貨物貿易、服務貿易、投資和經濟技術合作四大範疇。

貨物貿易：所有符合 CEPA 原產地標準並附有 CEPA 下的原產地證書的香港原產貨物，進口內地時均可享有零關稅優惠。

服務貿易：香港服務提供者在多個服務領域可享有優惠待遇進入內地市場，優惠的形式包括允許獨資經營、減少持股限制、降低股本的要求、降低地域及服務範圍的限制等。香港的專業團體和內地規管機構亦已簽署了多項專業資格互認的協議或安排。

- ▶ 香港服務提供者：「自然人」的香港服務提供者是指香港永久性居民；而「法人」的香港服務提供者是指根據香港適用法律適當組建或設立的任何法律實體（即公司、合夥企業、獨資企業等），並在香港從事實質性商業經營三至五年。
- ▶ 法人香港服務提供者須先向香港工業貿易署申請取得《香港服務提供者證明書》，然後向內地有關當局申請以CEPA待遇在內地提供服務。香港服務提供者如果以自然人身份取得CEPA待遇，則毋須申請《香港服務提供者證明書》。

投資：香港投資者在內地的非服務業享有優惠待遇。《投資協議》亦促進和保護投資，以及便利投資。

經濟技術合作：內地與香港同意在 22 個範疇加強合作，配合和支持兩地業界發展和合作，以及便利和促進兩地貿易和投資。

欲瞭解 CEPA 更詳細信息，可參考香港工業貿易署的 CEPA 專題網站 (https://www.tid.gov.hk/tc_chi/cepa/index.html)。

■ 外國/境外投資者在內地設立機構/企業的主要形式

外國/境外(包括香港)投資者在內地投資設立機構/企業，主要有以下幾種形式。

□ 外國/境外企業常駐代表機構

外國/境外企業常駐代表機構(以下簡稱「常駐代表機構」)可從事與其母公司業務有關的非營利性活動，或進行與業務有關的聯絡活動，不得從事直接性經營活動。常駐代表機構不具有法人資格。

在內地設立常駐代表機構，需要首先向主管部門提交申請。在工商行政管理部門審批之後會向常駐代表機構頒發工商登記證和代表證。常駐代表機構在領取工商登記證後需到相關政府部門辦理登記手續。

□ 個體工商戶

作為 CEPA 的一項優惠政策，香港永久性居民中的中國公民可以依照內地有關法律、法規和行政規章，在內地各省、自治區、直轄市設立個體工商戶，毋須經過外資審批，不包括特許經營；並取消從業人員人數和經營面積限制，以及身份核證要求。個體工商戶可以從事的經營範圍包括零售、餐飲、廣告製作、診所、經濟貿易諮詢和企業管理諮詢等多種行業。

然而，在個體工商戶的設立上，每個地區的具體執行政策不一。欲瞭解詳情，請參考西安市市場監督管理局網站 (<http://scjg.xa.gov.cn>)。

□ 外商投資企業

外國/境外投資者可在內地投資設立的企業形式主要有以下幾種：

- ▶ 中外合資經營企業；
- ▶ 中外合作經營企業；
- ▶ 外商獨資企業；
- ▶ 外商投資合夥企業。

2019年3月15日，第十三屆全國人民代表大會第二次會議通過了《中華人民共

和《外商投資法》(以下簡稱「《外商投資法》」)·《外商投資法》自 2020 年 1 月 1 日起施行·《中華人民共和國中外合資經營企業法》·《中華人民共和國外資企業法》·《中華人民共和國中外合作經營企業法》同時廢止·《外商投資法》施行前依照《中華人民共和國中外合資經營企業法》·《中華人民共和國外資企業法》·《中華人民共和國中外合作經營企業法》設立的外商投資企業·在《外商投資法》施行後五年內可以繼續保留原企業組織形式等·具體實施辦法由國務院規定·

■ 外商投資企業 (含港澳台投資企業) 的設立與變更

2016 年 10 月·國家商務部發布《外商投資企業設立及變更備案管理暫行辦法》·將不涉及國家規定實施准入特別管理措施的外商投資企業設立及變更事項·由審批改為備案管理·並逐步推行負面清單管理制度·

《外商投資准入特別管理措施(負面清單)》(以下簡稱《外商投資准入負面清單》)統一列出股權要求、高管要求等外商投資准入方面的特別管理措施·《外商投資准入負面清單》中禁止外商投資的領域·境外投資者不得投資;投資《外商投資准入負面清單》之內而非禁止投資領域·須進行外資准入許可;投資有股權要求的領域·不得設立外商投資合夥企業·《外商投資准入負面清單》之外的領域·則按照內外資一致原則實施管理·給予國民待遇·

《外商投資准入特別管理措施(負面清單)(2020年版)》和《自由貿易試驗區外商投資准入特別管理措施(負面清單)(2020年版)》自 2020 年 7 月 23 日起施行·《鼓勵外商投資產業目錄(2019年版)》則自 2019 年 7 月 30 日起施行·

□ 外商投資企業的設立與變更流程

如投資於負面清單之外的領域·投資者在向市場監督管理部門(原工商部門)辦理設立登記時·應一併在綫報送外商投資企業設立備案信息·備案完成後·外商投資企業或其投資者可憑外商投資企業營業執照(複印件)向備案機構領取《外商投資企業設立備案回執》或《外商投資企業變更備案回執》·然後投資者可以到相關公安局刻製公司印章·到銀行開立銀行帳戶以及到稅務·外匯·海關·社保等政府機關按需要和規定辦理相應手續·具體的外商投資企業登記·設立流程及手續·可以參考各省市商務廳(局)·投資促進局或市場監督管理局(原工商管理)等政府部門網站·

另外，香港服務提供者在內地僅投資 CEPA 對香港開放的服務貿易領域，其公司設立及變更的備案則按照《港澳服務提供者在內地投資備案管理辦法（試行）》辦理。

有關詳情，請參閱：

關於修改《外商投資企業設立及變更備案管理暫行辦法》的決定

<http://www.mofcom.gov.cn/article/b/f/201806/20180602761078.shtml>

商務部外商投資綜合管理信息系統網址：<https://wzzxbs.mofcom.gov.cn>

《外商投資准入特別管理措施（負面清單）（2020 年版）》

<http://zfxgk.ndrc.gov.cn/web/iteminfo.jsp?id=17083>

《自由貿易試驗區外商投資准入特別管理措施（負面清單）（2020 年版）》

<http://zfxgk.ndrc.gov.cn/web/iteminfo.jsp?id=17084>

《鼓勵外商投資產業目錄（2019 年版）》

https://www.ndrc.gov.cn/xxgk/zcfb/fzggwl/201906/t20190628_960876.html

《港澳服務提供者在內地投資備案管理辦法（試行）》

<http://www.mofcom.gov.cn/article/b/f/201605/20160501320884.shtml>

上述關於設立外商投資企業流程信息僅為一般性介紹，僅供參考，並非法律或其他專業意見。如需瞭解具體問題及實際操作，可以參考相關政府部門網站，或向具有執業資質的中國律師事務所或專業諮詢機構進行諮詢。一般專業諮詢機構均提供代理投資者辦理外商投資企業設立手續的服務，包括協助起草公司章程、企業設立申請等文件、準備企業設立申請的相關表格和與相應的政府機關溝通等。

□ 投資者與內地合作方簽訂合營/合作協議時需留意的事項

投資人在與內地合作投資者洽談合營/合作合同和起草公司章程時，需留意一些常見的問題：如內地投資者是否具有法人資格、是否有合法有效的工商登記、中方投資者的資本實力和履約能力等。此外，根據《外商投資法》中有關合營合同

和合營各方權利、義務的規定，對於如何確定合營企業/合作企業的組織形式、經營範圍、出資期限、各方的權利義務、管理層人員安排、利潤分配、合營期滿後的合營企業/合作企業財產分配、企業解散和清算問題，也需要在簽訂合營/合作合同時加以留意。

■ 勞工

□ 內地勞動法律、法規

《中華人民共和國勞動合同法》自 2008 年 1 月 1 日起施行，對中國境內的企業和各類組織與勞動者建立勞動關係，訂立、履行、變更、解除或者終止勞動合同加以規定。2012 年全國人大常委會對 2008 年開始實施的勞動合同法加以修改，修改後的《勞動合同法》自 2013 年 7 月 1 日起實施。

《勞動合同法》要求企業與員工建立勞動關係，應當訂立書面勞動合同。對於企業不與員工簽訂勞動合同的情形，若企業自用工之日起滿一年不與勞動者訂立書面勞動合同的，視為用人單位與勞動者已訂立無固定期限勞動合同，同時自用工之日滿一個月起至用工之日起滿一年的期間，應當向勞動者每月支付二倍的工資。

□ 僱用員工方面應注意的問題

- ▶ 在員工招聘方面，外商投資企業與常駐代表機構有不同的人員招聘機制。依據 1995 年生效的《中華人民共和國勞動法》等規定，外商投資企業可以根據經營需要，自行確定機構設置和人員編制，並自行招聘員工。招聘可以通過多種渠道進行，比如委託勞動部門認可的招聘仲介、在新聞媒體上刊登招聘廣告等。
- ▶ 常駐代表機構若需要在中國境內僱用中國公民，則應通過具有涉外勞務派遣資格的單位進行勞務派遣。常駐代表機構與勞務派遣機構簽訂提供相應服務的合同，由勞務派遣機構與中國員工建立勞動合同關係。
- ▶ 2018 年 7 月 28 日，國務院印發《關於取消一批行政許可事項的決定》（國發〔2018〕28 號），取消台港澳人員在內地就業許可。8 月 23 日，人力資源社會保障部頒布《關於廢止〈台灣香港澳門居民在內地就業管理規定〉的決定》（人力資源社會保障部令第 37 號），廢止《台灣香港澳門居民在內地就業管理規定》（勞動和社會保障部令第 26 號）。

(http://www.gov.cn/xinwen/2018-08/30/content_5317710.htm)。

- ▶ 根據2011年11月生效的《個體工商戶條例》，個體工商戶可以根據經營需要招聘從業人員，對於其僱員人數沒有限制。此外，個體工商戶應當與聘用的僱員訂立勞動合同，履行法律、行政法規規定和合同約定的義務。

□ 薪金與福利

工時和工資制度：企業可以根據自身情況設定員工工資和福利標準，但應符合國家和當地最低工資標準的規定。企業也可以根據自身管理需要建立員工激勵制度，比如績效獎金、員工股票期權等，以吸引優秀人才。員工工資必須至少以當地貨幣按月支付，發薪日可以在勞動合同上進行規定。

外商投資企業應遵守中國勞動法律、法規規定的工時制度，即員工每日工作時間不超過 8 小時，平均每週工作時間不超過 44 小時。

在發放員工工資時，企業有義務代扣代繳員工工資應納的個人所得稅，並將代扣代繳的個人所得稅款在次月納稅申報期內向主管稅務機關申報並繳納。有關工資薪金個人所得稅，可以參考本冊子「6. 就業」章。

社會保險：依據 2011 年 7 月開始實施的《中華人民共和國社會保險法》，國家建立基本養老保險、基本醫療保險、工傷保險、失業保險、生育保險等社會保險制度。投資者在內地註冊並經營的企業應當依法為其內地員工和外籍員工繳納社會保險費，與員工個人繳存部分形成對該員工的社會保險福利。

根據 2020 年 1 月 1 日起生效的《香港澳門台灣居民在內地 (大陸) 參加社會保險暫行辦法》(http://www.mohrss.gov.cn/gkml/zcfg/bmgz/201911/t20191130_344467.html)，在內地 (大陸) 依法註冊或者登記的企業、事業單位、社會組織、有雇工的個體經濟組織等用人單位依法聘用、招用的港澳台居民，應當依法參加職工基本養老保險、職工基本醫療保險、工傷保險、失業保險和生育保險，由用人單位和本人按照規定繳納社會保險費。

另外根據國務院頒布的《住房公積金管理條例》，企業及其在職職工應繳存長期住房儲金，即住房公積金。

欲瞭解社會保險的詳情，請參考西安市人力資源和社會保障局（電話：(029)12333，網站：<http://xahrss.xa.gov.cn>）。

女職工產假制度：根據 2016 年 5 月 26 日審議通過的《陝西省人口與計劃生育條例》規定：產假在原有法定 98 天的基礎上增加 60 天，參加孕前檢查的，還可再增加 10 天產假。也就是說，參加了孕前檢查的女職工如果其順產一孩，可休產假天數為 168 天。

■ 稅務

外國/境外投資者（包括香港投資者）到內地投資設立外商投資企業和常駐代表機構，可能會涉及的主要內地稅種包括企業所得稅、預提所得稅、增值稅、消費稅、地方附加稅、印花稅、城鎮土地使用稅、房產稅、契稅、土地增值稅及關稅等。如需瞭解具體的稅務問題或其實際操作，可致電西安市稅務機關諮詢熱線：(029)12366。

□ 企業所得稅

總體概況

依法在中國境內成立的企業（如外商投資企業），或者依照外國（地區）法律成立但實際管理機構在中國境內的企業，應就取得的所得繳納企業所得稅，稅率為 25%。對於在中國境內未設立機構、場所的外國企業，或者雖設立機構、場所但取得的所得與其所設機構、場所沒有實際聯繫的外國企業，應當就其來源於中國境內的所得繳納預提所得稅，稅率為 10%，預提所得稅率可能依據中國簽訂的國際稅收協定予以降低。

企業所得稅的應納稅所得額以企業利潤為主要依據，但不是直接意義上的會計利潤。企業每一納稅年度的收入總額，減除不徵稅收入、免稅收入、各項扣除以及允許彌補的以前年度虧損後的餘額，為應納稅所得額。

企業所得稅採用按納稅年度計算，分月或者分季度預繳，年終匯算清繳的方法。納稅年度自西曆 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。企業應當自月份或者季度終了之日起 15 日內，向稅務機關報送預繳企業所得稅納稅申報表，預繳稅款。當自年

度終了之日起 5 個月內，向稅務機關報送年度企業所得稅納稅申報表，並匯算清繳，結清應繳應退稅款。

□ 增值稅、消費稅及地方附加稅

增值稅

在中國境內銷售貨物或提供加工、修理修配勞務以及進口貨物；銷售服務、無形資產或者不動產的單位和個人，應按規定在流通環節繳納增值稅。詳細規定如下：

	增值稅
納稅義務人	在中國境內銷售貨物或提供加工、修理修配勞務以及進口貨物；銷售服務、無形資產或者不動產的單位和個人
應納稅額計算	<p>一般納稅人</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 應納稅額=當期銷項稅額 - 當期進項稅額 ● 銷項稅額=銷售額×稅率 ● 進項稅額為納稅人購進貨物或者接受應稅勞務支付、負擔的增值稅 <p>小規模納稅人</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 應納稅額=銷售額×徵收率
稅率	現行增值稅稅率包括 13%、9%、6%和 0%四檔稅率，同時還有部分貨物、勞務或應稅服務行為適用增值稅免稅政策；小規模企業適用徵收率 3%或 5%
納稅期	分別為 1 日、3 日、5 日、10 日、15 日、1 個月或者 1 個季度
納稅申報	以 1 個月或者 1 個季度為 1 個納稅期的，自期滿之日起 15 日內申報納稅；以 1 日、3 日、5 日、10 日或者 15 日為 1 個納稅期的，自期滿之日起 5 日內預繳稅款，於次月 1 日起 15 日內申報納稅並結清上月應納稅款

▶ **營業稅改徵增值稅**

2011 年 10 月國務院常務會議決定按照「十二五」規劃的稅制改革目標，開展深化增值稅制度的改革。決定從 2012 年 1 月 1 日起，在部分地區深化增值稅改革試點，逐步將按《營業稅暫行條例》徵收營業稅的行業改為徵收增值稅（以下簡稱「營改增試點」）。

2016年5月1日起，全部行業實施營業稅改徵增值稅改革。2017年12月，國務院公布《國務院關於廢止〈中華人民共和國營業稅暫行條例〉和修改〈中華人民共和國增值稅暫行條例〉的決定》，廢止《中華人民共和國營業稅暫行條例》，將實行營改增的納稅人，即銷售服務、無形資產、不動產的單位和個人明確規定為增值稅的納稅人。

在全國範圍內，納稅人從事試點稅目的業務取得的收入應當繳納增值稅。在具體應納增值稅額的計算方面，仍沿用區分一般納稅人和小規模納稅人的方法，具體試點情況如下：

增值稅一般納稅人	應納稅額= 當期銷項稅額 - 當期進項稅額	有形動產融資租賃	13%
		交通運輸業服務、郵政業服務、基礎電信服務、建築服務、不動產租賃服務、銷售不動產、轉讓土地使用權	9%
		增值電信服務、金融服務、除有形動產租賃服務外的現代服務、生活服務、銷售無形資產	6%
		財政部和國家稅務總局規定的應稅行為	0%
增值稅小規模納稅人	應納稅額= 銷售額×徵收率	所有應稅服務	3%或 5%

消費稅

消費稅是在增值稅之外，針對特定的 14 種消費品額外徵收的流轉環節稅費。2008 年修訂並於 2009 年 1 月 1 日開始實施的《消費稅暫行條例》中列舉了 14 種消費品，包括香煙、酒及酒精、化妝品、成品油、小汽車、高爾夫球及球具、遊艇及高檔手錶等等。自 2014 年 12 月 1 日起，取消徵收汽缸容量 250 毫升(不含)以下的小排量摩托車、汽車輪胎、車用含鉛汽油及酒精消費稅。

為促進節能環保，自 2015 年 2 月 1 日起，將電池、塗料列入消費稅徵收範圍。消費稅應納稅額的計算按消費品的不同，分別按照應稅消費品的銷售額、銷售數

量進行計算。

自 2015 年 5 月 10 日起，捲煙批發環節從價稅稅率由 5% 提高至 11%，並按 0.005 元/支加徵從量稅。

自 2016 年 10 月 1 日起，化妝品的消費稅徵收範圍調整為高檔美容修飾類化妝品、高檔護膚類化妝品，進口環節消費稅稅率由 30% 下調為 15%。

為進一步促進資源綜合利用和環境保護，經國務院批准，《財政部國家稅務總局關於對廢礦物油再生油品免徵消費稅的通知》（財稅〔2013〕105 號）實施期限延長 5 年，自 2018 年 11 月 1 日至 2023 年 10 月 31 日止。

地方附加稅

城市維護建設稅、教育費附加和地方教育費附加以實際繳納的增值稅和消費稅為計稅依據，分別與兩稅同時繳納。計算方法為以實際繳納兩稅稅額分別乘以稅率。

關稅

進口貨物的收貨人、出口貨物的發貨人、進境物品的所有人為關稅的納稅義務人。內地准許進出口的貨物、進境物品，除法律、行政法規另有規定外，海關依照 2004 年 1 月起實施的《中華人民共和國進出口關稅條例》（以下簡稱「《關稅條例》」）規定徵收進出口關稅。國務院負責制定《進出口稅則》、《進境物品進口稅稅率表》，以規定關稅的稅目、稅則號列和稅率，作為《關稅條例》的組成部分。

海關負責徵收進口到中國的貨物的應納關稅和進口環節稅收（包括進口增值稅和消費稅）。為了達到世界貿易組織的有關要求，中國海關自 2002 年來已經陸續降低了進口貨物關稅稅率。關稅以海關審定的貨物完稅價格為基礎，按進出口貨物的價格或者數量為標準，計算關稅稅額。關稅由海關負責徵收。

印花稅

在內地書立、領受《印花稅暫行條例》（1988 年 10 月生效）所列舉憑證的單位和個人，都是印花稅的納稅義務人（以下簡稱「納稅人」），應當按照《印花稅暫行條例》規定繳納印花稅。為了鼓勵金融機構對小型、微型企業提供金融支持，

自 2018 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日，對金融機構與小型、微型企業簽訂的借款合同免徵印花稅。

印花稅稅目稅率表		
稅目	範圍	稅率
購銷合同	包括供應、預購、採購、購銷結合及協作、調劑、補償、易貨等合同	按購銷金額 0.03%貼花
加工承攬合同	包括加工、定作、修繕、修理、印刷、廣告、測繪、測試等合同	按加工或承攬收入 0.05%貼花
建設工程勘察設計合同	包括勘察、設計合同	按收取費用 0.05%貼花
建築安裝工程承包合同	包括建築、安裝工程承包合同	按承包金額 0.03%貼花
財產租賃合同	包括租賃房屋、船舶、飛機、機動車輛、機械、器具、設備等	按租賃金額 0.1%貼花 (稅額不足 1 元，按 1 元貼花)
貨物運輸合同	包括民用航空、鐵路運輸、海上運輸、內地運輸、公路運輸和聯運合同	按運輸費用 0.05%貼花
倉儲保管合同	包括倉儲、保管合同	按倉儲保管費用 0.1%貼花
借款合同	銀行及其他金融組織和借款人 (不包括銀行同業拆借) 所簽訂的借款合同	按借款金額 0.005%貼花
財產保險合同	包括財產、責任、保證、信用等保險合同	按投保金額 0.1%貼花
技術合同	包括技術開發、轉讓、諮詢、服務等合同	按所載金額 0.03%貼花
產權轉移書據	包括財產所有權和版權、商標專用權、專利權、專有技術使用權等轉移書據	按所載金額 0.05%貼花
營業賬簿	生產經營用賬冊	記載資金的賬簿，按固定資產原值與自有流動資金總額 0.05%貼花； 其他賬簿按件貼花 5 元

權利、許可證照	包括政府部門發給的房屋產權證、工商營業執照、商標註冊證、專利證、土地使用證	按件貼花 5 元
---------	---------------------------------------	----------

□ 跨境電子商務零售進出口稅收政策

為營造公平競爭的市場環境，促進跨境電子商務零售進口健康發展，對跨境電子商務零售（企業對消費者，即 B2C）進口商品按照貨物徵收關稅和進口環節增值稅、消費稅，購買跨境電子商務零售進口商品的個人為納稅義務人，實際交易價格（含貨物零售價格、運費和保險費）為完稅價格，電子商務企業、電子商務交易平台企業或物流企業可作為代扣代繳義務人。

跨境電子商務零售進口商品的價格(限值：單次交易為人民幣 5,000 元，個人年度交易為人民幣 26,000 元)	適用的稅務處理
在限值以內	<ul style="list-style-type: none"> ▶關稅稅率暫設為 0%。 ▶進口環節增值稅、消費稅取消免徵稅額，暫按法定應納稅額的 70%徵收。
超過單次限值、累加後超過個人年度限值的單次交易，以及完稅價格超過人民幣 5,000 元限值的單個不可分割商品	▶均按照一般貿易方式全額徵稅。

□ 申請享受內地和香港特別行政區稅收安排

《內地和香港特別行政區關於對所得避免雙重徵稅和防止偷漏稅的安排》（以下簡稱《安排》）及其第一議定書於 2006 年 12 月生效並實施。此後，雙方又於 2008 年、2010 年、2015 年及 2019 年簽訂《安排》的第二議定書、第三議定書、第四議定書及第五議定書，讓從事內地和香港跨境商業活動的人士更清楚其稅務負擔，有助促進雙邊貿易和投資活動。通過該安排及其議定書，香港居民取得符合安排所規定的條件來源於內地的股息、利息、特許權使用費和財產轉讓收益，可以向內地稅務機關提出申請，在獲批後可享受稅收安排優惠待遇。若香港居民不符合稅收安排規定的條件，則其取得的來源於內地的股息、利息、特許權使用費和財產轉讓收益，將適用法定的預提所得稅率 10%。

	股息	利息	特許權使用費	財產轉讓收益
「中國—香港稅收安排」優惠稅率 (注釋)	5%	7%	7% (飛機和船舶租賃減按 優惠稅率 5%計徵)	0%

注釋：上述中國—香港稅收安排優惠稅率僅在收入的取得方滿足一定條件並有權享受中國—香港稅收安排優惠稅率待遇時方可適用。

為簡化《安排》執程序，香港特別行政區稅務主管當局為香港居民就某一公歷年度出具的居民身份證明書，可用作證明該香港居民在該公歷年度及其後連續兩個公歷年度的香港居民身份。如有關香港居民的情況發生變化，不再符合享受《安排》待遇條件，則原適用於該公歷年度的居民身份證明書不能用作其在情況發生變化後的香港居民身份。詳情請參考國家稅務總局網站（<http://www.chinatax.gov.cn/n810341/n810755/c2178550/content.html>）。

以上有關《營商投資》的資料僅供讀者參考。駐成都辦對當中資料的準確性、完整性、內容和時效性不作任何明示的或暗示的保證，亦不承擔任何因使用以上資料而造成的損失。您有義務自行核實所有資訊的準確性、完整性、內容和時效性，並在有需要時就具體個案或事實情況尋求專業的意見。

■ 經濟糾紛的解決途徑

香港投資者在內地投資如遇到民商事糾紛，可以採用仲裁或訴訟兩種不同的方式解決。當事人可以選擇事先達成仲裁協議，約定在出現爭端時向仲裁機構申請仲裁，或者直接向人民法院提起訴訟。

仲裁制度是指爭議的雙方事先達成協議，自願將爭議提交選定的仲裁機構作出裁決，並有義務履行裁決的一種法律制度。欲瞭解詳情，請參考中國國際經濟貿易仲裁委員會網站（<http://cn.cietac.org>）。

根據《民事訴訟法》，經濟糾紛審判制度採用兩審終審制，當事人應當在知道自己權力受到侵害起三年內提起訴訟。

■ 知識產權保護

內地的知識產權類型主要有：商標權、專利權、著作權和商業秘密。內地有相關法律、法規就知識產權保護、知識產權侵權行為的處罰和解決知識產權糾紛的方式做出規定。

□ 侵犯知識產權行為的處理方式

發生知識產權侵權行為時，權利人或者利害關係人可以請求相應的行政管理機關進行處理，也可以直接向人民法院提起民事訴訟。行政處罰的種類主要有：罰款、責令停止侵害行為、沒收違法所得、沒收侵權製品等。知識產權侵權行為情節嚴重的，可對直接責任人員依法追究刑事責任。

欲瞭解在內地申請專利權、商標權和著作權的詳細信息，可向專業諮詢機構進行諮詢，或參考以下相關政府機構的網站：

- ▶ 國家知識產權局：<https://www.cnipa.gov.cn>
- ▶ 國家版權局：<http://www.ncac.gov.cn>
- ▶ 國家知識產權局商標局（中國商標網）：<http://sbj.cnipa.gov.cn>
- ▶ 中國保護知識產權網：<http://ipr.mofcom.gov.cn>

■ 內地商貿政策、法規和經濟發展等資料的及時獲取方式

港商可從中央人民政府網站（<http://www.gov.cn>）獲得最新的國家法律法規的相關資訊。而從西安市人民政府網站（<http://www.xa.gov.cn>）及西安市商務局網站（<http://xasswj.xa.gov.cn>）可獲得最新的西安市商貿政策及經濟發展的相關資訊。從駐成都辦網頁（<http://www.cdeto.gov.hk>）上也能獲取不時更新的經貿資訊。

■ 營商求助

駐成都辦及駐陝西聯絡處與西安市政府有緊密合作關係，也會留意相關政策和有關措施的執行情況。如有需要，駐成都辦/駐陝西聯絡處會在適當時候採取跟進行動。香港居民在內地投資或經營過程中遇到審批、基礎建設、政企合作等問題或困難時，可向西安外商投資企業協會（<http://www.xaefi.org>）查詢求助。

8. 住房

香港居民初到西安，可以選擇不同的方法解決住房需求，例如入住酒店、賓館或公寓，也可以租賃或購買房屋。

■ 辦理暫住登記

2018 年 9 月 1 日起，在內地工作、學習、生活的香港居民，凡符合條件的，可根據《港澳台居民居住證申領發放辦法》申請領取居住證。在辦理居住證之前，須先行辦理臨時登記。

臨時登記

- ▶ 辦理材料：港澳台出入境通行證、房屋租賃合同、房產證影印本、戶主身份證影印本。
- ▶ 辦理地點：居住所在地戶籍派出所。
- ▶ 辦理時間：當天即辦。

詳情請見中華人民共和國公安部網站 (<https://www.mps.gov.cn>)。

■ 住宅物業租賃

香港居民如需要在內地租賃房屋，可以委託專業的房屋經紀公司，也可以直接向業主進行租賃。在租賃房屋時，應以書面形式與出租人訂立房屋租賃合同。房屋租賃合同的內容可與出租人約定。香港居民在租賃房屋時應避免與非業主進行房屋租賃交易，在簽訂房屋租賃合同時應注意下列事項：

- ▶ 房屋出租方（房東）的個人資料、住所地址；
- ▶ 房屋的位置、面積、裝修及設施，特別需要留意房屋狀況是否與合同約定的一致；水電氣表等數字；煤氣爐的安全性及電梯安全等；
- ▶ 租賃用途（自住或貨倉）；
- ▶ 租賃期限以及房租支付的期限（如月付、季付或者年付）；
- ▶ 租金及稅金交付方式（現金或者銀行轉賬）；
- ▶ 房屋物業服務費的承擔方；
- ▶ 房屋修繕責任（由房東或者租賃人負責）；

- ▶ 轉租的約定；
- ▶ 變更和解除租賃合同的條件；
- ▶ 違約責任；
- ▶ 租賃合約需明確水費、電費、煤氣費、電話費、有線電視收視費、衛生費和物業管理費等租金以外的開支由哪一方支付，並列明出租前的各項數字，以區分責任；
- ▶ 房屋租賃稅務條款及發票安排；以及
- ▶ 在提供個人身份文件時，應提供複印件並在上面寫明僅供房屋租賃用途。

如需瞭解房屋租賃的流程及其需要的文件，可參考西安市住房和城鄉建設局（以下簡稱「住建局」）網站（<http://zjj.xa.gov.cn>）。

值得注意的是，根據《陝西省城市房地產市場管理條例》有關規定，以下6種房屋不能出租：

- ▶ 未依法取得房屋所有權證明的；
- ▶ 共同共有房屋未取得其他共有人同意的；
- ▶ 有所有權、使用權或者租憑糾紛的；
- ▶ 不符合安全標準的；
- ▶ 已抵押未取得抵押權人同意的；
- ▶ 法律、法規、規章規定不能出租的其他情形。

■ 購買住宅物業

根據《關於規範房地產市場外資准入和管理的意見》（建住房[2006]171號）的規定，港澳台地區居民和華僑因生活需要，可在境內限購一定面積的自住商品房。同時，根據《住房城鄉建設部等部門關於調整房地產市場外資准入和管理有關政策的通知》（建房[2015]122號）規定，對於實施住房限購政策的城市，購房者應當符合當地政策規定。購房者應先申請由西安市公安局出入境管理處出具的《境外個人在境內居留狀況證明》和西安市涉外建設項目國家安全審查事項辦公室出具的外批單。

□ 購買新建住房

香港居民在西安購買房屋的交易流程主要包括：

- ▶ 辦理由西安市公安局出入境管理處出具的《境外個人在境內居留狀況證明》；
- ▶ 辦理由西安市涉外建設項目國家安全事項審查辦公室出具的外批單；
- ▶ 簽訂房屋買賣合同；以及
- ▶ 交付房款等。

若有問題請諮詢西安市住房和城鄉建設局（電話：(029)88668123，網站：<http://zjj.xa.gov.cn>）。

購買房產時，香港居民需要注意下列事項：

- ▶ 應要求房地產開發商和銷售商在銷售商品房時提供齊全的「五證」，在商品房交付使用時提供「兩書」。「五證」包括：(1) 國有土地使用證；(2) 建設工程規劃許可證；(3) 建築工程用地規劃許可證；(4) 建設工程施工許可證；(5) 商品房預售許可證；其中《商品房預售許可證》是審查開發商預售房屋是否合法的關鍵證件。「兩書」則指商品房質量保證書和商品房使用說明書；
- ▶ 留意公攤建築面積，明確裝修標準，確定交房、辦理房屋產權證的期限；
- ▶ 簽訂認購合同時，必須附上設施、圖紙作憑證，並要求開發商蓋上公章確認；
- ▶ 清楚訂立違約條款，以便發生問題時追責；
- ▶ 區別所付的是「訂金」或「定金」。「訂金」是一種意向，如沒有履行，「訂金」可以退回本人；而「定金」是一種承諾，如未能履行承諾，「定金」將不退回本人，且違約方需要承擔相關賠償責任；
- ▶ 要確保自己支付的購房款存入的是商品房預售許可證上公佈的監控賬戶，如果開發商以各種理由要求買方把房款存入非監控賬戶的，買方應堅決拒絕，並立即向房管局有關部門投訴；
- ▶ 繳交房款時需要獲取發票，保留有效憑證；以及
- ▶ 仔細驗收房屋，不要急於領取鑰匙。如發現質量問題，可根據房屋保修條例要求開發商妥善處理。

□ 二手房屋買賣

香港居民在西安買賣二手房屋時，建議直接委託具有營業執照的專業房產交易中介。購房者應先申請由西安市公安局出入境管理處出具的《境外個人在境內居留

狀況證明》和西安市涉外建設項目國家安全事項審查辦公室出具的外批單。在實地看房後簽訂房屋買賣合同，交付房款和辦理二手房房屋權屬轉移登記。

除上述材料外，香港居民在西安辦理房屋購買手續所需材料還包括：

- ▶ 回鄉證和身份證原件及複印件；
- ▶ 從市外遷入戶籍的居民家庭應落戶滿1年，或在本市連續繳納12個月的社會保險（或個人所得稅）；
- ▶ 非本市戶籍居民家庭在西安限購區域範圍內無住房且能夠提供5年以上(含5年)個人所得稅或社會保險證明；以及
- ▶ 婚姻狀況證明等。

值得注意的是，根據《中華人民共和國城市房地產管理法》(主席令[2007] 第72號)的規定，下列房產不得轉讓：

- ▶ 司法機關和行政機關依法裁定、決定查封或者以其他形式限制房地產權利；
- ▶ 依法收回土地使用權；
- ▶ 共有房地產，未經其他共有人書面同意；
- ▶ 權屬有爭議；
- ▶ 未依法登記領取權屬證書；
- ▶ 法律、行政法規規定禁止轉讓的其他情形。

其他應注意的事項包括：

- ▶ 買、賣雙方共同與仲介簽署房屋轉讓合同或直接與賣方簽訂合同。必要的時候，還可以尋求律師和其他專業人士的幫助；
- ▶ 核查二手房的產權是否明晰，瞭解房屋抵押情況；
- ▶ 依據合同的要求辦理房屋轉讓的相關手續，包括但不限於：合同的網上簽約備案、約定通過專用賬戶支付房款或者自行約定支付房款、繳納房屋轉讓相關稅費、辦理過戶手續等。其中，需要進行銀行按揭貸款的，還需要按照貸款銀行的要求辦理手續和提交相關文件（例如收入證明、銀行收支記錄等資料證明）。

然而，每個地區根據當地具體情況出台了限購政策，具體執行政策不一。在西安的執行情況，可諮詢西安市住房和城鄉建設局（電話：(029)88668123，網站：<http://zjj.xa.gov.cn>）。

□ 財務安排

香港居民在西安購買房產時，如需要辦理銀行按揭，可向內資銀行或外資銀行提出申請。具體購房貸款流程、需要的資料及房貸利率問題，可向個別銀行查詢。住宅買賣經紀服務收費由買賣雙方各承擔一半或由買賣雙方協商確定。

買賣房產的外匯相關規定：根據《關於規範房地產市場外匯管理有關問題的通知》（匯發[2006]47號）和《國家外匯管理局關於進一步改進和調整直接投資外匯管理政策的通知》（匯發[2012]59號），如果香港居民需要從境外匯入購房款或境內外匯賬戶支付購房款的，應攜帶有關資料到有關的外匯局進行基本信息登記。完成登記後，香港居民可以向外匯指定銀行申請支付購房款。根據《個人外匯管理辦法》（中國人民銀行[2006]第3號令），境外個人出售境內商品房所得人民幣，經外匯局核准可以匯出。

根據《關於在內地（大陸）就業的港澳台同胞享有住房公積金待遇有關問題的意見》，在內地就業的港澳台同胞可按照《住房公積金管理條例》和相關政策的規定繳存住房公積金。已繳存住房公積金的港澳台同胞，與內地繳存職工同等享有提取個人住房公積金、申請住房公積金個人住房貸款等權利。

□ 領取不動產權證書

根據國務院第 656 號令，為建立不動產統一登記制度，整合不動產登記職責，《不動產登記暫行條例》（以下簡稱「條例」）自 2015 年 3 月 1 日正式實施，啟用全國統一的不動產登記簿證。國土部公佈不動產登記簿證的樣式，包括《不動產登記簿》、《不動產權證書》、《不動產登記證明》等，其中，《不動產登記簿》是指記載不動產上的權利狀況並備存於登記機構的簿冊；《不動產權證書》相當於《房產證》，是內地政府依法保護房屋所有權的合法憑證；《不動產登記證明》用於證明不動產抵押權、地役權或者預告登記、異議登記等事項，以登記簿為準。購買樓宇需辦理與《不動產權證書》有關的事宜，向西安市住房和城鄉建設局（<http://zjj.xa.gov.cn>）查詢。此外，根據《條例》，若香港居民已於 2015 年 3 月 1 日前領取房產證，目前無強制要求將其更換為不動產權證書。

如果香港居民購買了商品房後，由於開發商申請破產或故意逃避履行責任，又沒有其他公司承擔，導致無法領取不動產權證書的，需要通過法律途徑解決上述問題。香港居民作為業主，可以自行收集相關證據材料，向人民法院申請確權，並

可以持法院有效的判決書到房產所在地國土資源局和房產管理局辦理不動產權證書。

□ 房產轉名

香港居民如果需要在西安辦理房產轉名，需要到西安市房產交易管理中心辦理（電話：(029)87315310、(029)87315278，地址：西安市蓮湖區香米園西巷93號西安市房屋產權產籍管理中心一樓登記科）。根據房產類型不同，攜帶的主要材料如下：

- ▶ 受贈的房產，需要提交原房屋產權證件、贈予書及其公證證明書、契稅完稅證明；
- ▶ 繼承的房產，辦理的程序較為複雜。需要準備的材料包括：原房屋產權證件、合法繼承人的回鄉證和身份證、家庭情況的書面材料（包括與房屋產權人的關係、繼承人的姓名和職業等）。

根據《條例》，若香港居民持有的為2015年3月1日前領取的《房產證》，則需持原房產證、香港居民的回鄉證和身份證等材料，前往西安市房管局辦理房產證更換手續。領取不動產權證書後，方可辦理房屋轉名。

■ 買賣房產繳納的稅費

在西安，香港居民買賣房產所繳納的稅費與內地居民相同。購買房產可能會涉及的主要稅費包括契稅、房屋產權登記費、房屋交易手續費、房屋評估費等，對個人購買住房暫免徵收印花稅。出售房產可能會涉及的主要稅費包括增值稅、個人所得稅及其他費用等。根據《財政部、國家稅務總局關於調整房地產交易環節稅收政策的通知》（財稅[2008]137號），對個人銷售住房暫免徵收印花稅和土地增值稅。數額較大的稅費主要包括：契稅、增值稅、個人所得稅。

□ 契稅

契稅由買方承擔，契稅的稅率一般為房價的3%-5%。對個人購買普通住房，內地政府會根據房地產市場的情況調整契稅優惠政策。有關西安市契稅優惠政策，請向國家稅務總局陝西省稅務局（西安）（<http://shaanxi.chinatax.gov.cn/col/col3557/index.html>）查詢。

□ 增值稅

- ▶ 個人將購買不足2年的住房對外銷售的，按照5%徵收率全額繳納增值稅；
- ▶ 個人將購買超過2年（含2年）的非普通住房對外銷售的，按照其銷售收入減去購買房屋的價款後的差額按照5%徵收率繳納增值稅；
- ▶ 個人將購買超過2年（含2年）的普通住房對外銷售的，免徵增值稅。

□ 個人所得稅

個人轉讓自用五年以上、並且是家庭唯一生活用房取得的所得，免徵個人所得稅。否則按轉讓收入額減除財產原值和合理費用後的餘額的20%繳納個人所得稅。如不能提供房屋原值憑證或不能正確計算房屋原值，稅務機關可按納稅人住房轉讓收入的一定比例核定應納個人所得稅額。

□ 其他交易費用

其他交易費用主要包括房屋產權登記費、房屋交易手續費和房屋評估費等。另外，凡是「建築面積在144平方米以上、容積率低於1.2、實際成交價格高於同級別土地上住宅交易平均價格1.44倍」的，屬於非普通住宅；反之為普通住宅。詳情請參考國家稅務總局相關政策。

欲瞭解更多個人買賣普通住房的契稅優惠政策及其他購買房產繳納相關稅費的規定，可參考國家稅務總局陝西省稅務局（西安）（<http://shaanxi.chinatax.gov.cn/col/col3557/index.html>）及西安市住房和城鄉建設局（<http://zjj.xa.gov.cn>）。

以上有關《住房》方面的資訊僅供讀者參考。駐成都辦對當中資料的準確性、完整性、內容和時效性不作任何明示的或暗示的保證，亦不承擔任何因使用以上資料而造成的損失。您有義務自行核實所有資訊的準確性、完整性、內容和時效性，並在有需要時就具體個案或事實情況尋求專業的意見。

9. 醫療

■ 私立醫院和公立醫院

西安有不少公立和私立醫院，部分醫院還設立專門的外賓門診。值得注意的是，內地和香港的醫療系統不論在制度、體系和服務流程方面都存在差異，香港居民可按自身需要及病歷尋找適合自己的醫療服務。

此外，部分醫院收費窗口設立有POS刷卡機，接受信用卡、銀聯等電子付款，但須注意部分診療費用僅限現金支付，具體情況可向就診醫院瞭解。請確保持有足夠現金或攜帶可銀聯支付的銀行卡或帶同保險公司/醫療保險服務提供者出具的會員卡，也應該在前往醫院或診所前確認其持有的醫療保險卡是否適用。

需要注意的是，境外保險的直接結付醫院網絡僅涵蓋部分中外合資私立醫院和公立醫院的國際醫療部。由於現時內地的大多數醫院尚不接受境外醫療保險，香港居民在這些醫院的費用可能需要憑據相應繳款單及發票向境外保險公司申請賠償。

欲瞭解更多西安市公立醫院的信息，請參考西安市衛生健康委員會網站 (<http://xawjw.xa.gov.cn>)。

另外，西安大部分公立醫院均接受網上預約掛號、電話預約掛號等預約掛號方式。欲瞭解網上預約掛號的相關規定，請參考陝西省預約掛號及支付平台網站 (<http://www.sxhealth.sn.cn>)。

■ 部分公立醫院和私立醫院聯繫方式

下表所列私立和公立醫院的資料主要來自不同網頁，僅供讀者參考。駐成都辦對當中資料的準確性、完整性、內容和時效性不作任何明示的或暗示的保證，亦不承擔任何因使用下表資料而造成的損失。您有義務自行核實所有資訊的準確性、完整性、內容和時效性，並在有需要時就具體個案或事實情況尋求專業的意見。下表資料亦無意構成廣告或業務招攬，駐成都辦不為任何產品、服務或資料內容作宣傳。有關醫療機構請參考西安市衛生健康委員會網站 (<http://xawjw.xa.gov.cn>)。

名稱	地址	聯繫方式	語言
公立 - 綜合性醫院			
陝西省人民醫院 (全科)	西安市碑林區友誼 西路 256 號	諮詢熱線：(029)85251331 網站：www.spph-sx.com	普通話 英語
陝西省第二人民醫院(陝西省老年病醫院) (全科)	西安市新城區尚勤 路 3 號	諮詢熱線：(029)87421012 網站：www.spph.cn	普通話
陝西省第四人民醫院 (全科)	西安市新城區咸寧 東路 512 號	諮詢熱線：(029)82623763 急診熱線：(029)83225120 網站：www.sxdsyy.com	普通話
陝西省中醫醫院(陝西省中醫藥研究院) (全科)	西安市蓮湖區西華 門 4 號	諮詢熱線：(029)87213310 網站：www.sxatcm.com	普通話
空軍軍醫大學(第四軍醫大學)唐都醫院 (全科)	西安市灊橋區新寺 路 1 號	掛號熱線：(029)84777777 網站：tdwww.fmmu.edu.cn	普通話
西安醫學院第一附屬醫院 (全科)	西安市蓮湖區豐鎬 西路 48 號	諮詢熱線：(029)84277356 (029)84277756 網站：www.xyfy.com.cn	普通話 英語
西安醫學院第二附屬醫院 (全科)	西安市灊橋區東郊 紡織城紡東街 167 號	諮詢熱線：(029)83553297 4001691718 網站：www.xy2fy.com.cn	普通話
西安交通大學第一附屬醫院 (全科)	西安市雁塔區雁塔 西路 277 號	醫院總機：(029)85323888 預約熱線：114/116114/12580 網站：www.dyyy.xjtu.edu.cn	普通話 英語
西安交通大學第二附屬醫院(西北醫院) (全科)	西安市新城區西五 路 157 號	醫院總機：(029)87679000 網站：http://2yuan.xjtu.edu.cn	普通話 英語

西安航天總醫院 (全科)	西安市長安區西安 國家民用航天產業 基地吉泰路 159 號	諮詢熱線：(029)85208359 (029)85644108 急救熱線：(029)85644120 網站：www.xahtzyy.com	普通話
西安市第一醫院(西 北大學附屬第一醫 院) (全科)	西安市新城區南大 街粉巷 30 號	諮詢熱線：(029)87630888 患者服務中心：(029)87630799 網站：www.xadyyy.com	普通話 英語
西安市第九醫院(西 安市鐵路中心醫 院、西安交大醫學院 附屬市九院) (全科)	西安市碑林區南二 環東段 151 號	醫院總機：(029)82322357 門診導醫：(029)82322548 網站：www.xtzxyy.com	普通話 英語 日語 韓語
西安唐城醫院 (全科)	西安市未央區太華 北路 99 號	諮詢熱線：(029)82152699 急救熱線：(029)86708072 (029)86708032 網站：www.tc120.com.cn	普通話
公立 – 專科醫院			
西安市第八醫院 (傳染病科)	西安市雁塔區丈八 東路 2 號	諮詢熱線：(029)85410050 (029)85410061 網站：www.xa8yuan.com	普通話
空軍軍醫大學(第四 軍醫大學)口腔醫學 院 (口腔科)	西安市新城區長樂 西路 145 號	諮詢熱線：(029)84776225 網站：www.fmmu.edu.cn	普通話
西安交通大學附屬 口腔醫院 (口腔科)	西安市新城區西五 路 98 號	諮詢熱線：(029)87275706 網站：www.dentalxjtu.com	普通話 英語
西北婦女兒童醫院 (陝西省婦幼保健 院、西安交大附屬西 北婦女兒童醫院) (婦女兒童專科)	曲江院區：西安市曲 江新區雁翔路 1616 號 後宰門院區：西安市 後宰門 73 號	諮詢熱線：(029)89550001 12580/116114/114 網站：www.nwwch.com	普通話

西安市兒童醫院(陝西省兒童醫學中心·西安交通大學附屬兒童醫院) (兒童專科)	西安市蓮湖區西舉院巷 69 號	諮詢熱線：(029)87311818 網站：www.xachyy.com	普通話 英語 日語 韓語
西安交通大學醫學院附屬陝西省腫瘤醫院(陝西省第三人民醫院) (腫瘤科)	西安市雁塔區雁塔西路 309 號	諮詢熱線：(029)85276000 預約熱線：(029)85276111 (029)85276200 網站：www.sxcahosp.com	普通話
陝西省結核病防治院(陝西省第五人民醫院) (結核病專科)	西安市長安區太乙宮街辦上灣村甲字 1 號	諮詢熱線：(029)85899051 (029)85899052 (029)85899056 (029)85899117 網站：www.shaanxijh.com	普通話
私立 – 綜合性醫院/專科醫院			
西安雁塔祈康中西醫結合醫院 (腎病專科)	西安市雁塔區長安南路 2 號(電視塔向南 800 米)	諮詢熱線：(029)88889191 4008899799 網站：pc.xaskyy.com	普通話
西安紅纓醫院 (全科)	西安市碑林區西何家村 20 號	諮詢熱線：(029)85212123 網站：hongying.e120.com.cn	普通話
西安蓮湖大唐醫院 (婦科、男科)	西安市蓮湖區北關正街 3 號	諮詢熱線：(029)86352856 預約熱線：(029)63328999 網站：www.xadtyy.com	普通話

■ 緊急救助指南

□ 120 急救熱線

西安市急救中心始建1952年，原名稱為西安市急救站，負責西安市九區四縣的日常急救、突發災害事故緊急醫療救援和大型活動保障任務，並承擔了社會公眾急救知識教育和急救人員技能培訓任務，詳情可參考西安市急救中心網站(www.xan120.com)。

□ 醫院急救熱線

除了全市統一的急救熱線（120）外，個別醫院提供專門的急救熱線以供選擇。詳細信息可參考各醫院的官方網站。

□ 駐成都辦

香港居民如在內地受傷或患病，應盡快到當地醫院就醫。一般情況下，應當徵詢醫生意見，確保病人身體狀況合適才可安排返港。

如計劃跨境運送傷病人士回港就醫，駐成都辦可提供有關跨境醫療運送的資料。如計劃返港就醫的傷病人士需於抵港時召喚救護車，可致電駐成都辦或入境事務處協助在外香港居民小組查詢安排，或於抵達香港管制站後向當值人員尋求協助。按現行安排，救護車會將傷病人士從管制站送往就近的香港公立醫院接受治理。

聯絡電話： 入境事務處 24 小時求助熱線電話：(852)1868

駐成都辦入境事務組電話：(028)86768301 內線 330

■ 前往高原地區慎防高原反應

前往高原地區人士要注意預防高原反應：

- (1) 心、肺、腦和循環系統疾病患者，不宜前往高原地區，感冒患者宜在康復後才前往；
- (2) 初到高原，不要做劇烈運動，日常活動亦宜減慢，以減輕心肺負擔；
- (3) 最好不要抽煙飲酒，預防呼吸道受感染；
- (4) 高原地區氣候多變，早晚氣溫偏低，應帶備足夠的保暖衣物，戶外活動時應佩戴太陽鏡和帽，以防被紫外線所傷；及
- (5) 如高原反應情況嚴重，應及早求醫。

10. 就學

■ 學前教育

香港居民的子女需要在西安市的幼兒園就讀的，可以自行選擇到居住地附近的幼兒園報名，也可以選擇報讀國際學校（即外籍人員子女學校）。

幼兒園的入學要求由各學校自行定立，一般會在學校官方網站上公佈。香港居民的子女如果選擇在居住地附近幼兒園就讀，可直接與學校聯繫，是否收錄則由幼兒園自行決定。如果選擇至國際學校就讀的，同樣可按照個別學校的具體要求提出申請，由國際學校自行決定是否錄取。

欲瞭解教育部公佈經批准設立的西安市國際學校名單和經西安市教育局公佈各區縣的幼兒園名單，請參考教育部教育涉外監管信息網站（<http://www.jsj.edu.cn>）和西安市教育局網站（<http://edu.xa.gov.cn>）。

■ 中小學教育

需要在西安市的中小學就讀的香港居民子女，可以選擇到居住地附近的中小學，也可以選擇到國際學校就讀。香港居民學生的父母或在西安的監護人須詳細瞭解各學校的學制、收生要求、申請所需時間及收生時間等細節，再決定有關的入讀安排。

如申請居住地附近的中小學，應參照《西安市義務教育階段學生學籍管理暫行辦法》所列規定辦理。欲瞭解西安市中小學的詳細資訊，可以參考西安市人民政府外事辦公室網站（<http://wqb.xa.gov.cn>）及西安市教育局網站（<http://edu.xa.gov.cn>）。

如果選擇就讀國際學校，可按照個別學校的具體要求提出申請，由國際學校自行決定是否錄取。香港學生中途轉學至國際學校就讀，一般需要提供成績單並參加國際學校自行組織的入學考試。

□ 國際學校及聯繫方式

下表所列部分教育部公佈經批准設立的西安市國際學校，資料主要來自教育部教育涉外監管信息網和西安市教育局等網站，僅供讀者參考。駐成都辦對當中資料的準確性、完整性、內容和時效性不作任何明示的或暗示的保證，亦不承擔任何因使用下表資料而造成的損失。您有義務自行核實所有資訊的準確性、完整性、內容和時效性，並在有需要時就具體個案或事實情況尋求專業的意見。下表亦無意構成廣告或業務招攬，駐成都辦不為任何產品，服務或資料內容作宣傳。

學校名稱	地址	聯繫方式
西安博愛國際學校 Xi'an Bo-Ai International School	西安市經濟技術開發 區尚稷路 6369 號	電話：(029)68026188 (029)68026166 (029)86601195 網站：www.bo-aischool.com
西安高新國際學校 Xi'an Hi-Tech International School	西安市高新區新型工 業園紫薇田園都市 E 區東方明珠(藝術大街)	電話：(029)85691659 網站：www.xhisid.com

■ 大學

□ 應試入學

香港居民欲報考內地學校，可報名參加內地普通高等學校聯合招收華僑、港澳地區及台灣省的學生的考試。報考要求如下：

- ▶ 完成香港註冊中學已註冊的中六課程（或內地高中三年級）的學生或以上學歷。如現正就讀上述課程，須提交由校方出具的在學證明文件；
- ▶ 須符合個別招生學校或專業對考生身體條件的特殊要求（如有）；以及
- ▶ 持有香港身份證和回鄉證。

考試內容和要求參見教育部制定的《普通高等學校聯合招收華僑、港澳台地區學生考試大綱》。

欲瞭解更多考試報名相關信息，請參考香港考試及評核局網站（<http://www.hkeaa.edu.hk>）以及內地高校面向港澳台地區招生信息網

(<http://www.gatzs.com.cn>)。

□ 免試入學

根據中華人民共和國教育部國際合作與交流司港澳台事務辦公室發布的《2019年內地部分高校免試招收香港學生辦法》，目前西安部分院校(如西安交通大學、陝西師範大學、西北大學、長安大學)可免筆試錄取符合其規定條件的香港學生。持有香港永久性居民身份證或非永久性身份證、《港澳居民來往內地通行證》，並參加香港中學文憑考試的考生均可報名。因各院校專業的錄取要求各不相同，具體應參考各院校的招生簡章。

詳情可參考香港特別行政區教育局網站 (<http://www.edb.gov.hk>)，西安市教育局網站 (<http://edu.xa.gov.cn>)。

□ 獎學金

財政部、教育部印發了《港澳及華僑學生獎學金管理辦法》，已下發到各地方財政部門、教育局和各直屬高校，為到內地就讀的港澳學生專門設立港澳及華僑學生獎學金，參照內地學生獎學金政策體系為港澳學生增設「特等獎」，並增加了港澳學生的獎學金名額及大幅提高了獎學金獎勵標準。欲瞭解上述《管理辦法》的具體內容，請參閱國務院港澳事務辦公室的公告：

http://www.hmo.gov.cn/xwzx/zwyw/201712/t20171213_1602.html

■ 研究生課程

受國家教育部委託，京港學術交流中心每年辦理招收港澳台人士報考內地高等院校研究生。詳情請參考報考相關學校網頁及京港學術交流中心的網站 (<http://www.bhkaec.org.hk>)。

■ 內地與香港互認高等教育學位證書

內地與香港已簽訂了《內地與香港關於相互承認高等教育學位證書的備忘錄》(備忘錄)，就相互承認高等教育學位證書達成共識。

根據備忘錄，內地和香港會確定兩地各自認可的高等學校，並定期更新。高等學校頒發的學位證書（僅包括學士或學士以上學位證書），將被對方認可。具體內容包括：

- ▶ 已獲得由認可的香港高等學校頒發的學士學位者，可以申請攻讀內地高等學校的碩士學位；
- ▶ 已獲得由認可的香港高等學校頒發的碩士學位者，可以申請攻讀內地高等學校的博士學位；
- ▶ 已獲得由認可的香港高等學校頒發的榮譽學士學位，且成績優異者，可以直接申請攻讀內地高等學校的博士學位；
- ▶ 已獲得由認可的內地高等學校頒發的學士學位者，可以申請攻讀香港高等學校的研究生學位或者進行職業學習；
- ▶ 已獲得由認可的內地高等學校頒發的碩士學位者，可以申請攻讀香港高等學校的博士學位；
- ▶ 已獲得由認可的內地高等學校頒發的學士學位，且成績優異並順利完成高質量論文或者研究工作者，可以直接申請攻讀香港高等學校的博士學位；
- ▶ 雙方將尊重兩地的高等學校按照其有關規定進行招生的自主權。

欲瞭解備忘錄的具體內容，請參考教育部網站（<http://www.moe.gov.cn>）。

11. 婚姻及生育

■ 婚姻登記

若打算在內地締結婚姻，須依照內地法規辦理婚姻登記手續。內地登記婚姻工作是由省、市、自治區政府的民政部門，或有關民政部門所確定的機關負責。詳情可參閱陝西省民政廳網站 (<http://mzt.shaanxi.gov.cn>)。

西安市負責辦理涉外婚姻登記 (結婚和離婚) 的機關為陝西省民政廳婚姻登記處，地址：西安市未央路副102號20樓2003室，電話：(029)65652601，傳真：(029)65652611。

□ 在西安結婚登記辦理條件

- ▶ 男女雙方自願結婚，且共同到婚姻登記處提出申請；
- ▶ 婚姻當事人一方戶籍所在地為西安市；
- ▶ 男方年滿22周歲，女方年滿20周歲；
- ▶ 均無配偶；以及
- ▶ 均未患有醫學上認為不應當結婚的疾病，不屬於直系血親或者三代以內的旁系血親關係。

□ 結婚登記所需材料及香港無結婚記錄證明書的申請

西安居民的一方，需要提供本人戶口簿及居民身份證。而香港居民的一方，除了需要提供回鄉證及香港身份證以外，還需要提供由香港婚姻註冊處出具的無結婚記錄證明書。另需提供與對方當事人沒有直系血親和三代以內旁系血親關係的聲明，且該聲明須經過司法部香港委託公證人的公證(自出具之日起六個月內有效)及其證件照片。

如需申請上述無結婚記錄證明書，香港居民須填寫一份申請書及繳納翻查結婚記錄費用。如翻查結果顯示其在香港並無婚姻登記記錄，將於繳納費用後獲發無結婚記錄證明書。無結婚記錄證明書的申請可親身或授權他人遞交，亦可以郵寄方式申請。欲獲取香港無結婚記錄證明書的申請詳情及須知，可參考香港特區政府網站 (<https://www.gov.hk>)。

□ 婚假制度

2016年5月24日下午，《陝西省人口與計劃生育條例(修訂草案修改二稿)》再次提請省人大常委會進行審議。條例規定，依法辦理結婚登記的夫妻在結婚登記前參加婚前醫學檢查的，在3天法定婚假的基礎上增加10天假期，可以休13天婚假。

□ 離婚登記條件

香港居民與內地居民在西安登記結婚的，若屬於雙方自願離婚，男女雙方應當共同到陝西省民政廳婚姻登記處辦理離婚登記。屬於單方面要求離婚的，可由內地有關部門進行調解或直接向人民法院提出離婚訴訟。

- ▶ 要求離婚的夫妻雙方共同到婚姻登記處提出申請；
- ▶ 雙方均具有完全民事行為能力（無精神病史、智力低下等情形）；
- ▶ 當事人雙方自願離婚並對子女撫養、財產及債務處理等事項達成一致意見；以及
- ▶ 當事人辦理結婚登記所在地為內地婚姻登記機關或者中國駐外使（領事）館。

□ 離婚登記所需資料

- ▶ 西安居民一方需提供戶口簿及居民身份證；
- ▶ 香港居民一方需提供有效回鄉證及香港身份證；
- ▶ 當事人持有陝西省民政廳婚姻登記處或者中國駐外使（領事）館頒發的結婚證；
- ▶ 離婚協議書一式三份，協議書中載明雙方自願離婚以及對子女撫養、財產及債務處理等事項協商的意見（雙方應在離婚登記員面前簽名）；
- ▶ 當事人各提交二寸單人近期半身免冠照片。

有下列情形之一的，陝西省民政廳婚姻登記處不予受理離婚登記申請，當事人可以到人民法院提出離婚申請：

- ▶ 在中國內地以外或駐外使（領事）館以外辦理結婚登記的；
- ▶ 外國人、港澳台居民、華僑、出國人員之間離婚；
- ▶ 在內地辦理結婚登記後，雙方均取得國外或港澳台地區合法居留資格、長期或永久居留權的；

- ▶ 在內地辦理結婚登記後，當事人的姓名、身份證件和結婚登記時的信息不一致又不能書面證明變動原因的；
- ▶ 一方當事人無法通過中文語言表達其真實意願，又沒有第三方做中外文翻譯的。

■ 生育子女

□ 香港出生

若子女在香港出生，請在嬰兒出生後 42 天內，辦理其出生登記。該登記為免費辦理。嬰兒出生後 42 天內可免費辦理出生登記。在新生嬰兒的出生醫院向出生登記處以電子方式傳送新生嬰兒出生呈報表後，嬰兒的父母便可透過互聯網或電話預約服務辦理出生登記手續。如欲查閱有關辦理子女出生登記手續、為兒童加名或改名的程序，以及如何翻查出生登記紀錄，或領取出生登記項的核證副本的資訊，請參考以下鏈接：
<https://www.immd.gov.hk/hkt/services/birth-death-marriage-registration.html>

□ 內地出生

若子女在內地出生，在嬰兒出院前可為其向生產的醫療機構辦理出生醫學證明。若小孩聲稱根據《入境條例》(第 115 章)附表 1 第 2(c)段是香港特別行政區永久性居民，父母可以為孩子申請香港特別行政區居留權證明書。

詳細資料請參考以下鏈接或向駐成都辦入境事務組查詢：

<https://www.gov.hk/tc/residents/immigration/bdmreg/index.htm>

□ 申請香港特別行政區居留權證明書的條件

申請人須向常住戶口所在地公安機關出入境管理機構提交申請。

- ▶ 申請人的父親或母親所持有效香港居民身份證上記載的出生地為香港；或
- ▶ 申請人的父親或母親的有效香港居民身份證首次簽發日期在申請人出生時已滿七年；或
- ▶ 申請人的父親或母親曾在香港定居滿七年後，因多種原因回內地定居一段時

間，重返香港定居。

□ 申請香港特別行政區居留權證明書的資料

- ▶ 申請人之出生證明書、居民身份證及戶口簿或其他戶籍證明；
- ▶ 居住所在地的居留身份的證明文件；
- ▶ 申請人近期正面免冠彩色照片；
- ▶ 填寫完整的《香港永久性居民在內地所生中國籍子女赴香港定居申請表》；
- ▶ 在內地的父或母的居民身份證及戶口簿或其他戶籍證明；
- ▶ 在香港居住的父或母的香港居民身份證、回鄉證等相關文件；以及
- ▶ 如有需要，須提交進一步的證明文件及資料，以及接受遺傳基因測試。

經審核而符合居留權資格的申請，入境事務處會簽發居留權證明書，送回內地公安機關出入境管理部門轉交申請人。內地公安機關出入境管理部門會同時簽發一張單程證。居留權證明書會附貼在單程證上，當申請人離開內地進入香港定居時，需一併交給內地邊防檢查人員查驗放行。

□ 港人同內地居民的子女落戶內地的政策規定

香港出生

若小孩在香港出生，父母為其辦理內地戶口，需到內地戶口所在地的縣（市、區）公安辦證中心或未成立辦證中心的縣（市、區）公安派出所辦理。辦理入戶所需材料如下：

- ▶ 入戶申請表（入戶申請表一般在戶口所在地的縣（市、區）公安辦證中心或未成立辦證中心的縣（市、區）公安派出所領取）；
- ▶ 《符合法律法規生育通知單》（查驗原件及1份複印件）；
- ▶ 《嬰兒出生醫學證明（香港）》（查驗原件及1份複印件）；
- ▶ 父（母）親戶口本（查驗原件及1份複印件）；
- ▶ 父母雙方居民身份證（查驗原件及1份複印件，身份證正反面複印到一張A4紙上）；
- ▶ 父（母）親港澳通行證（查驗原件及1份複印件）；
- ▶ 父母雙方結婚證（查驗原件及1份複印件）；

內地出生

若小孩在內地出生，父母為其辦理內地戶口，需到內地戶口所在地的縣(市、區)公安辦證中心或未成立辦證中心的縣(市、區)公安派出所辦理。辦理入戶所需材料如下：

- ▶ 入戶申請表(入戶申請表一般在戶口所在地的縣(市、區)公安辦證中心或未成立辦證中心的縣(市、區)公安派出所領取)；
- ▶ 父母雙方居民身份證(查驗原件及1份複印件，身份證正反面複印到一張A4紙上)；
- ▶ 父母雙方戶口本(查驗原件及1份複印件，若是集體戶口的，需要本人頁和首頁)；
- ▶ 父母雙方結婚證(查驗原件及1份複印件)；
- ▶ 《嬰兒出生醫學證明》(查驗原件及1份複印件)；
- ▶ 《符合法律法規生育通知單》(查驗原件及1份複印件，出生後應先到街道辦事處計劃生育辦公室作出生統計後，再申報戶口)。

詳細資料請參考西安市公安局官網：<http://police.xa.gov.cn>

或撥打西安市公安戶籍管理中心電話：(029)86751622。

□ 國籍

根據《中華人民共和國香港特別行政區基本法》第18條和附件3的規定，《中華人民共和國國籍法》自1997年7月1日起在香港特別行政區實施，並根據「全國人民代表大會常務委員會關於《中華人民共和國國籍法》在香港特別行政區實施的幾個問題的解釋」注釋。

根據《中華人民共和國國籍法》，「中國公民」指具有中國國籍的人士。凡具有中國血統的香港居民，本人出生在中國領土(含香港)者，以及其他符合《中華人民共和國國籍法》規定的具有中國國籍的條件者，都是中國公民。

詳細資料請參考以下鏈接或向駐成都辦入境事務組查詢：

http://www.immd.gov.hk/hkt/services/chinese_nationality/general_info.html

12. 法律服務

■ 內地與香港法系區別

內地屬於民法法系，香港屬於普通法系。兩大法系在法律體系及立法基礎、法官權限以及訴訟程序等方面均有很大差異。當香港居民身處內地時，須清楚瞭解並遵守內地法律，倘若香港居民在內地觸犯有關法律，當事人須承擔相關的法律責任。如香港居民在內地工作、生活或營商時遇到法律問題，應諮詢專業法律人士或機構。

■ 香港居民民事訴訟

一般情況下，婚姻、家庭、人身損害賠償、交通事故責任、醫療損害糾紛、勞動爭議等案件，應向被告住所地或合同履行地或侵權行為地的縣、區法院起訴。

而其他民商事訴訟，應當向西安市中級人民法院提起。涉及不動產的案件，應當向不動產所在地的法院起訴。

起訴時，原告應當向受理法院遞交起訴狀和起訴證據。起訴狀必須由原告或原告授權代為起訴的代理人親筆簽名。簽名應當在受理法院兩名工作人員的見證下進行；或在中國內地的公證機關辦理簽名公證；香港居民可在香港提起訴訟，但須由中國司法部委託的香港律師和中國法律服務（香港）有限公司辦理證明手續。因涉及的情況複雜，訴訟前建議提前諮詢司法部門或律師。

■ 西安市公證機構

根據《中華人民共和國公證法》規定，公證機構一般可以為客戶提供的服務包括：合同公證；財產分割公證；招標投標、拍賣公證；婚姻狀況、親屬關係、收養關係公證；出生、生存、死亡、身份、經歷、學歷、學位、職務、職稱、有無違法犯罪記錄公證；公司章程公證；法律、行政法規規定由公證機構登記的事務；及代寫與公證事項有關的法律事務文書等。

下文所列公證機構等資料主要來自陝西省公證協會、法律評級機構和陝西省司法局等機構的公開網頁，僅供讀者參考。駐成都辦對當中資料的準確性、完整性、

內容和時效性不作任何明示的或暗示的保證，亦不承擔任何因使用表格內資料而造成的損失。您有義務自行核實所有資訊的準確性、完整性、內容和時效性，並在有需要時就具體個案或事實情況尋求專業的意見。下表的資料亦無意構成廣告或業務招攬，駐成都辦不為任何產品，服務或資料內容作宣傳。

欲瞭解更多西安市公證機構名錄，請參考陝西省司法廳網站 (<http://sft.shaanxi.gov.cn>)。

名稱	地址	電話
陝西省西安市漢唐公證處	西安市碑林區長安北路 113 號大話南門壹中心 6F	(029)87206511
西安市公證處	西安市蓮湖區西華門大街 1 號凱愛大廈 B 座 5 層	(029)87201148
西安市碑林區公證處	西安市碑林區柏樹林開通西巷 7 號	(029) 87519773
西安市新城區公證處	西安市新城區解放路 85 號	(029) 87372808
陝西省西安市蓮湖區公證處	西安市蓮湖區西關正街 92 號(第五醫院東隔壁)蓮湖文化大廈四樓	(029)87312602
西安市雁塔區公證處	西安市雁塔區環塔西路 1 號	(029)85239517
西安市未央區公證處	西安市未央區方新村政法巷 9 號	(029) 86273580
西安市灊橋區公證處	西安市灊橋區祥雲路中段公共法律服務中心 2 層	(029)83510165
西安市閻良區公證處	西安市閻良區前進路西段建設大廈 2 樓	(029)86202476
西安市長安區公證處	西安市長安區東長安街 17 號	(029)85294314
西安市臨潼區公證處	西安市臨潼區書院街 41 號	(029)83812402
西安市高陵區公證處	西安市高陵區鹿祥路 93 號	(029)86914677
陝西省戶縣公證處	西安市戶縣人民路新農投大廈 10 層	(029)84814967
陝西省周至縣公證處	西安市周至縣二曲鎮農商東街南關巷 21 號	(029)87111982
陝西省藍田縣公證處	西安市藍田縣縣門街東段 6 號	(029)82722723

■ 西安市律師事務所

有關西安律師事務所的聯繫方式和律師名單，可參考陝西律師網（陝西省律師協會）網站（<http://www.sxlawyer.org>）或西安律師協會網站（<http://www.xalawyer.net>）。

■ 聘用律師及注意事項

依照中華人民共和國憲法及刑事訴訟法的規定，當事人有權聘請一至兩位律師為其提供法律服務。

- ▶ 當事人可以自己聘請律師，其家屬也可以代為聘請；
- ▶ 當事人提出聘請律師的，偵查機關應當將該項請求轉達給該律師或其所在的律師事務所；當事人沒有指定律師的，偵查機關應當及時通知當地律師協會或司法行政機關為當事人推薦律師；
- ▶ 當事人與律師之間必需簽訂《委託協定》和《授權委託書》，這是律師代表當事人的證明檔案；
- ▶ 當事人可以隨時轉聘其他律師為其提供法律服務。但律師在接受當事人的委託後，如果沒有正當理由，不得拒絕為當事人提供法律服務；

同案的犯罪嫌疑人不得聘請同一名律師。

免責聲明

這本小冊子的資料主要來自有關機構的公開網頁，僅供參考。雖然駐成都辦在編輯過程中力求詳盡，但駐成都辦對小冊子提供的資料的準確性、完整性、內容和時效性不作任何明示的或暗示的保證、陳述或擔保，亦不承擔任何因使用此小冊子的資訊而造成的直接的、間接的、特殊的、偶然的、必然的或警示性的損失。

您有義務自行核實所有資訊的準確性、完整性、內容和時效性。小冊子所提供的資訊及分析可能不適用於您的具體個案或事實情況。因此，您應該在做出決策之前，尋求專業的諮詢服務。

小冊子所提供的資訊無意構成廣告或業務招攬，駐成都辦不為任何產品、服務或引用的文字資料內容作宣傳。